

2018年6月4日 星期一 编辑/王妍 校对/王惠 组版/文祥

市规委会2018年第六次会议通过系列规划

# 桥下空间未来将大有用途 城市道路设计将统一标准

□记者 连漪

近日召开的市城乡规划委员会2018年第六次会议,审议并原则通过了一批规划。今日,我们一起来瞧瞧《洛阳市桥下空间利用导则》《洛阳市城市道路设计导则》《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》《凯瑞·红瞰国际规划设计方案》《洛阳电子商务产业园规划设计方案》等将给洛城带来哪些改变吧。

## 1 桥下空间将大有用途

桥下停车场、桥下小游园……桥下空间在很多城市已成为一处重要的城市功能区和景观区。那么,我市的桥下空间现状如何、又将如何利用呢?

目前,我市桥梁数量日益增多,但桥下空间利用缺乏统一规划,现状权属、利用形式混乱,不仅是城市管理的灰色地带,也对城市整体环境产生了不良影响。为有效利用桥下空间,改善桥下空间环境,消除桥下空间安全隐患,《洛阳市中心城区桥下空间利用规划》《洛阳市桥下空间利用导则》相继出炉。

根据设计,我市将根据桥梁所处的位置,划定桥下空间利用的重点区域和一般区域,按照“安全使用、公共优先、统筹安排、整体协调”的原则,明确桥下空间利用的要求、禁止行为和允许行为,并根据桥下空间不同净空条件提出城市管理、交通设施、绿化三大类利用模式具体的利用引导与建设指引。

## 2 城市道路将统一设计标准

目前,我市的城市道路建设规范指标要求宽泛,标准选取不统一,使得我市的道路建设风貌不一致,缺乏地方特色,未来这一问题将得到有效解决。

此次编制的《洛阳市城市道路设计导则》就对城市道路的规划、建设、管理提出了明确要求,未来城市道路将大大彰显洛阳地方特色。

一起来看看该导则都有哪些方面的内容吧。

**港湾式停靠站:**包含公交站点的设置位置、长度、宽度、公交站亭等方面指导意见。

**交叉口:**包含交通组织设计、几何设计、无障碍设计等方面指导意见。

**海绵城市:**包含技术措施选择及设计方法等指导意见。

**绿化:**包含对城市道路绿地率指标的控制要求、城市道路绿化植物的选择、绿化灌溉等指导意见。

**交通设施:**包含交通标志、标线、信号灯、监控等方面指导意见。

**绿道:**包含绿道规划设计原则和要素设计技术要求等指导意见。

**公共卫生服务设施:**包含道路沿线的垃圾箱、移动公厕和环卫设施等指导意见。



桥下停车场效果图 (资料图片)

## 3 城市规划将更系统规范

**精细化管理、城市空间环境品质、低碳、城市安全、老龄化……**经济发展对城市规划不断提出新要求,为此,我市修订补充了《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》,未来城市规划将更加系统规范。

**城市规划勘察测量管理:**规定了城市规划工程地质勘察资料标准,明确了城市基础测量的规定及城市规划工程测量的内容。

**建设用地:**对建设项目选址、规划设计条件确定及用地兼容性给出了明确要求,对项目实施中分期建设和相邻地块等实际问题提出了解决途径。

**公共服务设施配套建设:**增添了市级、区级和居住区级三级公共服

务设施配置要求,明确了居住区级公共服务设施配建、布局及建设要求,配套设施将按照设施配置一览表配建。

**建筑工程规划管理:**对建筑规划及高度、容积率和建筑密度、间距、日照、基地与绿化、工程停车配建、风貌设计等指标进行了明确。

**市政公共设施与管线工程:**市政公用设施部分主要参考其他城市对重要设施的选址、布置要求进行了规定,相对其他城市,增加了水源保护区范围及污染防治管理方面的规定;管线工程部分对管线地下敷设的平面、竖向综合布置的原则和要求进行了规定,对架空敷设、管廊敷设、管线廊道、通信走廊的设置进行

了规定。

**海绵城市:**对海绵城市控制性指标、海绵建设工程修建性详细规划给出了明确要求,对建筑与小区、城市道路海绵城市设计及建设提出具体指引。

**城市地下空间开发利用规划:**明确了地下空间控制性详细规划的主要内容、地下建筑工程禁止建设内容、地下空间在修建性详细规划或总平面规划设计方案中应表达的主要内容。

**城市防灾减灾:**对城市消防、人民防空、抗震减灾、地质灾害防治、重大危险设施灾害防治等分项提出基本原则、准则及规划、建设控制要求。

## 4 道北将添新楼盘,并配建幼儿园

道北区域日渐热闹,该区域将添一个商品房楼盘——凯瑞·红瞰国际。

该项目位于310国道与龙翔路交叉口东北角,建设用地面积174395.7平方米。该项目西侧为商业地块,规划沿街3层商业,地上建

筑面积约2.4万平方米;东侧为居住兼容商业,沿道北六路及龙翔东路布置沿街商业,整个小区规划14栋高层、22栋多层、24栋低层住宅,住宅建筑面积约29万平方米。

在配套设施方面,该项目西侧地块配建邮局、公厕、中心农贸市场等,

东侧地块配建物业、社区服务中心、公厕、热交换站等设施。此外,该项目配建有物业用房、老年人活动中心、社区服务用房、农贸市场、邮政所、公厕和幼儿园。商业地块规划停车位406个,居住区规划停车位2707个,户均1.1个。

## 5 洛龙区将建电子商务产业园

按照《洛阳电子商务产业园规划设计方案》的设计,洛阳电子商务产业园项目位于开元大道南侧,苏秦街东侧,李贺街西侧,牡丹大道北侧,建

设用地面积48529.7平方米。项目共包含3栋高层和17栋多层办公楼,其中高层为1栋12层和2栋27层,多层为13栋3层和4栋7层,地下车

库面积40017.7平方米。

该项目还配建机动车停车位1200个,其中带有充电桩的停车位120个,非机动车停车位1200个。