

因过道停车起纠纷,父子俩悄悄拆毁邻居家的地下储藏室,双方积怨加深——

好民警耐心化解矛盾 两家人化干戈为玉帛

□记者 郭学锋 通讯员 魏孝群

“要不是这位民警细心负责,我跟邻居不知道还会互相埋怨多久。”日前,家住涧西区周山路润泽园小区的郭先生说,今年2月,他和邻居因为地下储

藏室门口过道停车引起纠纷,对方一怒之下将他家地下储藏室悄悄拆毁。

为了化解矛盾,南昌路派出所一民警找出问题症结,通过多次调解、调查,最终让被侵害方利益得到弥补,邻里双方握手言和。

地下储藏室被人悄悄拆毁,他发现竟是邻居所为

郭先生说,今年1月,他花2万多元在小区购买了一个面积有十几平方米的地下储藏室。由于平常工作忙,无暇整理家中杂物,家中地下储藏室几乎闲置着,他就把一辆四轮电动车停在了地下储藏室门口过道上。没想到,此举给邻居带来了不愉快。

“2月的一天,我去地下储藏室开

四轮电动车,竟发现我家地下储藏室不见了!地上只留下少量砖块、水泥。”郭先生说,地下储藏室被人悄悄拆毁了。

随后,郭先生通过查小区的监控视频得知,拆毁他家地下储藏室的竟是邻居李明(化名)父子,李明购买的地下储藏室就在隔壁。此前,两家人因为地下储藏室门口的过道发生过争执。

邻居一直不履行和解协议,他选择到派出所报案

郭先生说,他通过小区物业找到了李明,对方承认拆毁了郭先生家的地下储藏室。经协调,双方达成和解协议,李明愿意支付一定的补偿费。令人不解的是,李明一直不履行这一协议。

今年4月下旬,郭先生不得不到辖区南昌路派出所报案,南昌路派出所治安管理大队对此展开了调查。负责此

事的民警韩顺平向郭先生详细了解了事发经过后,数次到小区进行走访、调查、取证,认定李明故意破坏他人财物的情况确实存在。

“考虑到这是邻里之间的矛盾,我们的处置方式一旦有不妥之处,不仅不能解决问题,还可能激化矛盾,甚至造成更严重的后果,因此我决定先组织双方进行调解。”韩顺平说。

民警耐心调解一个多月,矛盾终于得以化解

“李明父子承认拆毁郭先生家地下储藏室的行为,起初他们还配合调解,并在调解书上签字,可后来就是不履行调解协议。”韩顺平说,他组织双方进行了多次调解,但问题迟迟没有实质性进展。

在一次回访过程中,韩顺平发现郭先生购买的地下储藏室位置特殊,且该储藏室不同于其他地下储藏室,仅是用砖块、水泥垒砌的,可能存在违章建筑的嫌疑。

此后,韩顺平一边劝李明父子尽快履行和解协议,一边向开发商核实郭先生购买的地下储藏室是否符合规划。

“5月底,郭先生告诉我开发商已联系他,并表示愿意退还他购买地下储藏室的费用,他已经同意了。”韩顺平说,郭先生收到开发商退回的费用后,提出愿意原谅李明父子,并写了谅解书,警方依规不再追究李明父子的责任。

两家矛盾化解,问题也得到了圆满解决,郭先生激动不已,找人制作了一面印有“优质服务 为民解忧”字样的锦旗,并把这面锦旗送到了南昌路派出所治安管理大队。“我要为热心服务群众,耐心化解居民矛盾的韩警官点个大大的赞。”郭先生说。

购买法拍房 价格有优势

□记者 张若含

法拍房是对法院拍卖房产的简称,这些房产具有产权清晰合法、价格优惠透明等多重优势。在竞拍过程中,当参与的竞拍者较少时,同一户房产往往以接近起拍价成交。因此,明显的价格优势使法拍房备受关注,不过法拍房成交后,过户、缴费等流程较为烦琐,需要专业人士协助或代为办理。

神都法拍房团队是我市首家聘请专业律师全程提供房源信息、房源背景调查、税费核算、保障交易安全的专业法拍房服务团队。您若想详细了解有关法拍房的信息,可拨打电话18603792005进行咨询。

法拍房信息公告

房源一:武汉南路香港城楼中楼房产一处

房屋概况:四室两厅一厨四卫,建筑面积241.74平方米,精装修,复式洋房

起拍价:4356元/平方米(市场价约9800元/平方米,预估拍卖成交价在7000元/平方米以内,认同此价者可委托神都法拍房团队为您代理全程置业,不成交不收费)

拍卖时间:6月16日10时至17日10时

法院收拍卖保证金:9万元(不成交退还)

咨询热线:18603792005(刘女士)

房源二:西工区香榭里阳光8楼房产一处

房屋概况:三室两厅一厨两卫,建筑面积141.71平方米,中等装修

起拍价:5666元/平方米(市场价约8900元/平方米,预估拍卖成交价在7500元/平方米以内,认同此价者可委托神都法拍房团队为您代理全程置业,不成交不收费)

拍卖时间:6月下旬
法院收拍卖保证金:10万元(不成交退还)

咨询热线:18603792005(刘女士)

房源三:西工区置隆花园8楼房产一处

房屋概况:三室两厅一厨两卫,建筑面积141.21平方米,中等装修

起拍价:7463元/平方米,总价105万元(市场价约8800元/平方米,预估拍卖成交价在8300元/平方米以内,认同此价者可委托神都法拍房团队为您代理全程置业,不成交不收费)

拍卖时间:7月2日10时至3日10时

法院收拍卖保证金:20万元(不成交退还)

咨询热线:18603792005(刘女士)

温馨提示:在法拍房竞拍过程中,如果参与的竞拍者较少,房产可能以接近起拍价成交。如需了解更多法拍房信息,请扫描下方二维码关注神都法律机构微信公众号或加入神都法拍房微信群。





洛阳人谁还没有个 身价过亿的朋友?



洛阳网品牌价值过亿元

洛阳网旗下
新媒体矩阵

洛阳网微信
订阅号(80万粉丝)

洛阳圈儿微信
订阅号(10万粉丝)

洛阳手机报
(12万高端用户)

掌上洛阳
(30万精英用户)

洛阳社区
(60万本地用户)