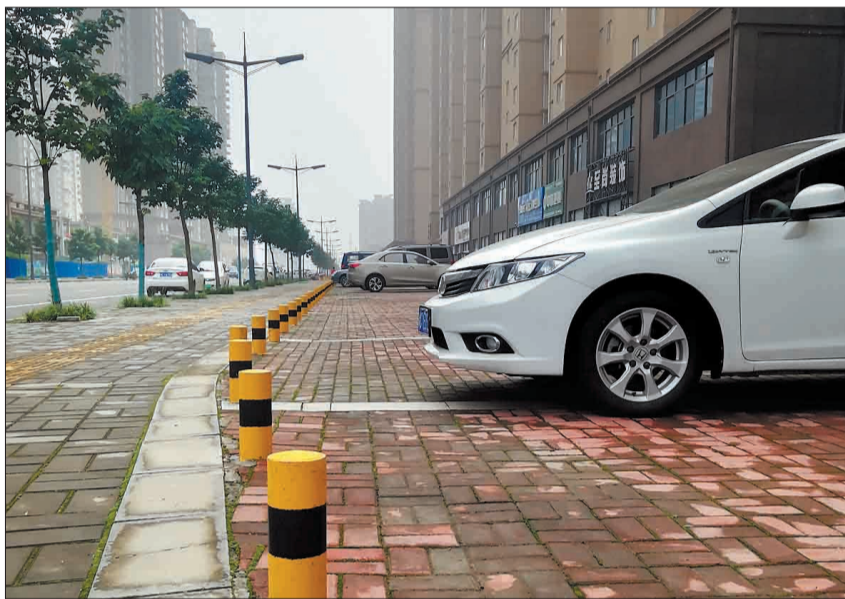




在小区所属外围广场设收费停车位 应经业委会或多数业主同意



隔离桩右侧是隆安·东方明珠小区准备划设收费停车位的外围广场

□记者 山军伟 实习生 董云 文/图

■本期关注

在生活中,不少业主和临街商户都会把小区所属外围广场当成免费的停车场。如果小区物业公司打算向在此停车的车主收费,需要满足什么条件?如果多数业主不同意,物业公司还能继续设置停车位吗?

■听您倾诉

李先生家住伊滨区隆安·东方明珠小区。日前,他在单元楼里看到一张公示,内容为物业公司拟将小区外围广场区域设置为机动车临时停车区域并收费。收费标准:8时至23时,小型车每次3元;23时至次日8时,不分车型每次10元,30分钟内免费。收费理由是规范外围广场停车管理,方便车辆及人员出行,减少外围广场机动车乱停乱放行为,避免出现交通堵塞。

他说,物业公司在外围广场设置收费停车位,是否应该办理相关手续?车辆在外围广场收费停车位上受损,损失该由谁承担?

■跑腿单位

市星河物业管理有限公司、市停车管理工作领导小组办公室

■跑腿经历

市星河物业管理有限公司副总经理劳先生告诉记者,公示是7月10日张贴的,公示期为20天。如果期满,业主没有异议,物业将按公示内容执行。

劳先生说,该小区外围广场的产权暂归全体业主所有,物业公司只有管理权,而无权收费。目前,小区外围广场存在业主乱停车等情况,多处设施损毁。为了维护全体业主的权益,物业公司才打算在外围广场设置收费停车位。

7月初,物业公司已将相关资料呈交市停车办。停车收费的时段及标准将严格按照规定执行。

那么,收取的停车费将如何使用呢?劳先生说,总体原则是“取之于民,用之于民”,即除去监控等设备的运行费用、管理人员的工资等必要开支,其余部分将全部用于小区外围广场设施的更新和维护。业主可选出业主代表,全程监督这笔费用的收取和使用情况。

劳先生说,小区可居住1600多户,目前已入住200多户。为了充分反映全体业主的意愿,物业公司在公示期内会与全体业主进行联系。若多数业主不同意设置收费停车位,物业公司会放弃,但外围广场设施的维护、地面机动车的管理等费用将由全体业主共同承担。

对于李先生提出的若车辆受损,损失该由谁承担的问题,劳先生说,物业公司收取的只是停车占位费,而非看管费。如果业主车辆受损,他们将积极协助调查,但不会赔偿相关损失。

市停车办工作人员表示,收费停车场(位)的申请备案需要许多条件,包括产权、管理权是否明晰,泊位设置是否合理,停车场监控是否全部覆盖、画面是否清晰完整,消防设施是否完善等。此外,企业是否事先进行了公示,小区业主是否同意等也是必要条件。

该工作人员称,市星河物业管理有限公司确实已递交相关申请备案资料,但如果小区业委会或多数业主不同意,他们将不会办理备案。

■办事结果

李先生称已了解相关规定,将会与其他业主商议此事。

■诉求人评价

谢谢《洛阳晚报》记者帮忙。

高招帮帮团

本科一批开录 21日征集志愿

明天下午,考生就可查询档案状态

□记者 刘心

昨日,我省高招本科一批录取工作启动,招生计划余额将于7月21日8时至18时公开征集志愿,7月22日录取结束。地方专项计划本科批录取时间为7月20日至22日,征集志愿时间与本科一批相同。

今天,一些心急的考生和家长在网上查询录取结果可能不会有收获。市招办普招科科长高冰南解释,虽然已进入本科一批录取阶段,但在正式投档前,还要进行两次模拟投档。预计一本正式投档要到17日15时才开始,届时考生(地方专项计划本科批考生需到20日)可登录河南省普通高考招生考试服务平台(<https://pzwb.heao.gov.cn/PZService/default.aspx>)或携带身份证(准考证),就近到市区各考试服务中心(涧西区,洛阳理工学院附中;西工区,市三中;老城区、瀍河区,市一中;洛龙区,市八中)查询档案状态、录取结果等信息。

“模拟投档不影响考生录取。省招办在正式投档前,根据高校档案比例意见进行模拟投档,高校根据模拟投档情况,最终确定调档比例,目的是规避平行志愿一次投档模式的不足,通过不断调整计划,最大限度地保证更多考生能被高校顺利录

取。”高冰南说。

据悉,截至13日17时,我省普通高招提前批录取工作(除艺术类外)已全部结束,同时,国家专项计划本科批的录取也已结束。今年,我省除艺术类之外,军队招飞、军事、公安、司法、体育及其他有特殊要求的院校(专业)、专升本招生院校、对口本科招生院校共录取65200人。其中,军事院校766人,公安院校本科1670人,司法院校本科130人,体育专业本科4146人,军队招收飞行员248人,其他有特殊要求的院校2447人(其中,民航招收飞行员380人)。国家专项计划本科批录取6667人,其中文科1003人、理科5664人。

参加提前批录取的香港中文大学录取13人、香港城市大学录取5人、香港中文大学(深圳)录取30人。

教育部直属高校国家公费师范生共录取484人,其中,北京师范大学录取148人,东北师范大学录取21人,华中师范大学录取51人,陕西师范大学录取142人,西南大学录取122人。

在我省实施高考综合评价择优录取改革模式的上海科技大学录取35人、南方科技大学录取60人、北京外国语大学录取14人、中国科学技术大学录取61人、上海纽约大学录取2人、昆山杜克大学录取7人。

关于高考,如果您有疑问,可加入晚报高招帮帮团QQ群(群号:521345851)与记者联系,也可关注“洛阳晚报教育周刊”微信公众号(tywbivzk)获得权威信息。

“月月3·15”活动明日举行

□记者 郭飞飞 通讯员 杨凯

明日,“月月3·15”活动将再次启动,此次活动由洛阳晚报和市工商局12315消费者申诉举报中心联合举办,晚报记者将和工商人员陪您同走维权路。

明日9时至10时30分,来自市工商局西工分局、涧西分局、瀍河分局、老城分局、洛龙分局、高新分局、专业分局、车站分局、关林分局的工作人员,将在市工商局12315消费者申诉

举报中心,现场接受消费者的咨询、投诉和举报。同时,有多辆车将随时出发,助您维权。

如果您在购物时遇到了烦心事,那就来现场投诉吧,届时请您务必携带相关购物票据。市工商局12315消费者申诉举报中心位于解放路与纱厂东路交叉口北市工商局一楼大厅。如果想了解此次活动详情或进行投诉,您还可拨打12315或此次活动专线63196281。