

我市首颁农村房屋不动产权证书

这批证书在孟津诞生;办理流程 and 注意事项等,下文有详细说明

□记者 王若馨 通讯员 房良

日前,孟津县农房登记第一批不动产权证书的颁发仪式在小浪底镇梁村举行,这是我市首次颁出农村房屋不动产权证书。首批18户农房权利人领到了属于自己的不动产权证书,梁村村民郭汉生就是其中的一员,也是拿到我市首本农村房屋不动产权证书的“幸运儿”。

市国土资源局相关负责人介绍,首批农房不动产权证书发出,意味着我市农村房屋不动产登记工作的全面推开。截至今年11月底,我市已完成外业调查31.8635万宗,预计本月底前,将完成权籍调查总量的70%;2019年11月底前,将全部完成符合条件的农村房屋不动产权证书的颁发工作;预计从2020年开始,我市农村房屋不动产登记将成为常态,实现不动产登记全覆盖。

农村房屋不动产权证书有啥作用?

- 详细记录权利人的权利信息;
- 明确产权来源,规范了农村集体土地和农房的产权;
- 厘清农村各类资源权属,为推动农村资产资本化提供法律保障。

哪些房屋需要办证?

主要是农村宅基地和集体建设用地上的建筑物、构筑物,包含新增的宅基地和集体建设用地以及地上的房屋。

如何登记?

- 由县(区)政府组织,县(区)国土资源局负责实施。
- 工作流程为调查—测量—公示—缮证。即工作人员每测量完成一个街坊或村庄,经公示后,转入不动产登记缮证工作。

需要啥材料?

办理农村宅基地、集体建设用地使用权及地上房屋所有权集中登记时,农村集体经济股份合作社和权利人应视情况向调查队伍提供以下材料:

- 申请人身份证明及委托材料;
- 不动产登记申请表;
- 不动产来源证明;
- 房屋符合规划或者建设的相关材料;
- 房屋符合居住条件的相关证明材料。

登记时要注意啥?

- 土地权属地界及地上产权有争议的,调查人员现场不进行纠纷处理并暂缓登记,纠纷另行处理。需要广大农民提前协商好矛盾争议,以便顺利登记。若登记时家中无人,便无法入户丈量,会导致后期无法正常登记。
- 广大外出务工的居民应按照通知及时参与调查登记,登记时若没有提交相关材料,后期将无法完成登记。

羊奶粉,您以前真的买贵了

洋贝尔富硒高钙无糖羊奶粉 原价198元 现特惠只卖66元

原价198元一盒,12月15日、16日、17日这3天,工厂价只卖66元,原来买一盒的钱,活动期间直接拿走3盒。洛阳市统一订购送货热线:0379—62763069、15837936902。

近日,一向低调的中国羊乳制品行业巨头——洋贝尔集团宣布:旗下的陕西富平县秦源乳业有限公司拳头产品“洋贝尔多维富硒高钙无糖羊奶粉”,将以超低工厂价惠民直销。

中老年人常喝羊奶身体好



羊奶含蛋白质、脂肪、维生素A、维生素B、钙、铁等营养成分。喝羊奶不仅能温暖肠胃、祛除寒冷,而且长期喝还能强壮身体。长期以来,羊奶一直被视为一种滋补佳品。

羊奶利于肠胃吸收,且长期饮用

不易上火、不易过敏、不易发胖;另外,羊奶中的维生素及微量元素含量丰富,营养价值高。

王阿姨说:“洋贝尔羊奶粉口感真好,连小孙子都爱喝,早就知道羊奶营养价值高,就怕有羊膻味不爱喝,工作人员说这个洋贝尔羊奶粉是经过脱膻技术处理的,保证不膻,这回好了,小孙子天天跟着我喝一大杯,口感确实不一样,上次只买了两盒尝尝,这次活动这么便宜,我可得多吃点!”

挑选优质羊奶粉有窍门

温馨提示:判断优质纯羊奶粉,可用100℃开水冲泡,稍冷却后看表面是否有一层厚厚的奶皮,如果有说明是纯羊奶粉,没有则表明您买的不是优质羊奶粉。

相关链接:坐落于陕西羊奶之都的洋贝尔集团陕西富平县秦源乳业有限公司,在农业技术开发中心的强大技术支持下,引进国际一流的全自动化包装线和国际先进干混系统,生产过程全自动化控制,采用微胶囊化分子包埋技术的羊奶粉,每一粒奶粉都呈现空心状态,更易于溶解,更易于吸收。



惠民通知

为了推广普及羊奶粉的营养价值和作用,让更多人花更少的钱喝到更优质的羊奶粉,全国羊奶粉生产和出口大型乳企——洋贝尔集团旗下的陕西富平县秦源乳业有限公司现在全国启动“喝羊奶,保健康”工厂价直销惠民活动:

市场价198元/盒的洋贝尔多维富硒高钙无糖羊奶粉,12月15日、16日、17日3天,工厂价直销只需66元/盒,一盒直省132元,一箱12盒能省1584元,原来买一箱的钱,活动期间能买3箱,您可抓紧了,错过这3天活动机会就没了!

特别声明:1.本次活动每人最多购买2箱(每箱12盒),谢绝重复采购;2.所有渠道经销商不得借机囤货,一经发现取消经销资格;3.整箱起全市免费送货,货到再付款。

“洋贝尔羊奶粉”郑重声明

- 1.我们敢和任何羊奶粉比奶源,比配方,比营养,比价格,假一赔百。
- 2.“洋贝尔羊奶粉”隶属于洋贝尔集团旗下的陕西富平县秦源乳业有限公司,原料全部来自800里秦川关中平原奶山羊基地的瑞士莎能奶山羊,确保原料的品质和低价。
- 3.本次直供的洋贝尔羊奶粉,全部为2018年生产的最新批次产品,砍掉层层中间经销商加价环节,以出厂价直供消费者。
- 4.洋贝尔多维富硒高钙无糖羊奶粉,特别添加了对中老年人有益的钙和多种维生素,适合体弱的中老年人长期服用。
- 5.30天无条件退货,不论是爸爸妈妈不喜欢喝、还是爷爷奶奶不喜欢喝、小孩子不喜欢喝,一律无条件退货,说到做到!

洛阳订购热线:0379—62763069
15837936902

经销地址:
高新区南苑路创业路南(创业路大张北100米,国税局对面生乳业直营店)

