

网传有人公开发布公租房转租信息,市房管部门随即展开调查,发现此信息为虚假信息,同时提醒广大市民——

公租房不得转租 承租人若转租将被取消保障资格

□记者 赵佳

近日,网传有人在网上公开发布公租房转租信息,市房管局随即展开调查,调查结果显示公租房转租信息为虚假信息。该局工作人员提醒市民,公租房不得转租,切勿轻信转租信息;若承租人转租公租房,将被勒令退回并处罚,取消保障资格,5年内不得再申请。



@洛阳晚报 洛阳晚报(lywb20)

网传 有人公开转租公租房

有网友在洛阳网“百姓呼声”上发帖称,位于洛龙区某小区的公租房,有人在58同城上公开转租,面积分为45平方米、50平方米、54平方米、58平方米

等,月租金在600元至1300元。发帖者称,自己在洛龙区工作,想在该区域租房。去年11月,他申请获得了我市公租房租房资格,在申请某小区的

公租房时得知房源已分配完毕。今年年初,当他上网寻找其他出租房源时,无意中发现在网上公开转租该小区的公租房,他对此表示不解。

求证 此乃虚假信息,正被陆续屏蔽

该小区是我市规模最大的公租房小区,于去年7月底开始办理入住手续。

“了解到网传信息后,我们随即对房源信息及其发布者展开调查,发现网站上发布的信息为虚假信息,网上房源发布者并非真正承租者。”市房管局保障一科相关负责人说,根据对该小区所有房源摸排结果来看,暂未发现私自转租公租房

的情况。

25日,记者在58同城、安居客等提供租房信息的平台上查询,已查不到有关该公租房小区的租房信息,但有的网站平台仍有其他公租房房源的出租信息,如兴隆寨、国花宝居等。

“目前已向58同城信息发布平台发函,提供市财政投资建设的公租房房源名称及地点,要求其屏蔽公租房房源信

息。”该负责人说,下一步还将敦促平台屏蔽各区财政投资建设的公租房房源信息,以免虚假信息误导市民。

此外,市房管部门工作人员加强对已分配入住公租房的监管,至少每季度进行一次全面走访。未来,我市公租房有望采用智能监控系统及人脸识别设备,确保公租房真正保障到有需要的人。

提醒 取消保障资格,5年内不得再申请

据介绍,我市公租房是面向保障对象出租的政策性住房,限定建设标准和租金水平。目前,我市公租房为“筒装修”,承租人仅需配置相应家电、家具即可入住。

市房管局工作人员提醒,根据《公租房住房管理办法》规定,对于承租的公租房,承租人

不得有以下行为:转租、转借或擅自调换;改变用途;破坏或擅自装修,拒不恢复原状;在公租房内从事违法活动等。

有上述行为之一的,应退回公租房,按市场价格补缴从违法行为发生之日起的租金,被记入公租房管理档案,处以1000元以下罚款;有违法所得

的,处以违法所得3倍以下但不超过3万元的罚款;承租人自腾退公租房之日起,5年内不得再次申请公租房。

对于从公租房承租人处转租房源的消费者,其租房权益也难受法律保障。您若发现有上述行为或网上发布有类似信息的,可拨打电话64151008举报。

高考要加考理化生实验? 市教育局:目前未接到通知

□见习记者 刘敏

近日,一条关于“高考增加理化生实验操作考核!或从明年起实行”的消息在网上流传。高考要考实验操作,这是真的吗?有高中家长向本报热线66778866求证。对此,市教育局中小学教研室副主任贾大庆表示,目前未接到教育部、省教育厅相关通知。

《洛阳晚报》记者检索发现,网上流传消息多转载自《江南晚报》1月21日的报道。该报道称,在2018年3月全国“两会”上,全国政协委员、锡山高级中学校长唐江澎提交提案,建议“在全国普遍推行实验操作技能现场考核”。1月20日,唐江澎收到教育部答复。答复函中说:“将就完善普通高中学业水平考试进一步提出相关要求,指导各地切实加强对实验操作的考核,培养学生动手实践和创新创造能力。在全国将实验操作普遍纳入学业水平考试范围,已摆上议事日程。”该报道还称,“明年我省(指江苏)高中‘学测’将现场考核实验操作”。

2019年河南省高考会增加理化生实验考试吗?“目前尚未接到教育部、省教育厅的相关通知。”贾大庆说,一般重大招生政策改革遵循“3年早知道”原则,即提前3年公布,且我省2019届学业水平考试已结束。目前,教育部官方网站也没有刊载上述答复函。

不过,从多方消息来看,教育部十分重视实验教学。在1月18日召开的全国教育工作会议上,教育部部署2019年工作,提出要“大力加强实验教学,开足开齐开好实验课程,提高学生动手能力和解决实际问题能力”。在新修订的《普通高中课程方案》(2017年版)中,教育部明确了物理、化学、生物的必做实验。如物理必做实验共有21个,其中必修课程有12个、选择性必修课程有9个。

在已推行新高考的地区,也有直辖市已将实验操作纳入新高考方案。根据2018年10月上海市教委印发的《上海市普通高中学业水平考试实施办法》(有效期5年),物理、化学和生命科学(生物学)科目的合格性考试设技能操作测试,时间均为15分钟。上海的高中学业水平考试包括合格性考试、等级性考试。只有合格性考试成绩合格,才能报考相应科目的等级性考试,而等级性考试成绩将计入高考总成绩,作为高校招生录取的依据之一。

贾大庆说:“多年来,高考对实验的考查多以笔试形式进行,一些学校对实验的重视程度不够。在此建议学校、学生高度重视实验的教学和学习,因为近年来高考重视考查学生的实验探究能力,多做实验对学生学好物理、化学、生物大有好处。”

加快建设“博物馆之都”系列公益广告



建好“博物馆之都”

打造洛阳文化旅游“新三篇”开篇之作



洛阳日报报业集团 宣