

读城

洛城大美  
以“西”为贵

宜阳近几年全力密织全域绿化生态网，借洛宜融城之势形成的洛西板块也跟着受益——

# 洛西板块“绿动” 打造“宜养”新城

□记者 霍媛媛

4月，由洛阳日报报业集团主办，洛阳日报、洛阳晚报、洛阳网承办的大型年度活动“读城：无边界·有力量——洛阳大板块的时代肖像”（以下简称“读城”），开始“翻阅”第二个城市新兴板块——借洛阳、宜阳融城之势形成的洛西板块。

对家住洛阳新区、工作在宜阳东新区的寇女士来说，洛西板块可谓“百看不厌”。

“这条路十分通畅，沿途风景美，我总觉得开车上下班是一种享受。”寇女士说的这条路，正是洛宜快速通道——两侧绿化带内，大叶女贞等行道树与灌木合理搭配，再加上沿途宜阳滨河公园的风景，确实养眼。

说起洛西板块的特质，寇女士如数家珍，不过，她最推崇的还是这里的环境：洛河穿城，水清、岸绿、景美；全域绿化，生态、宜居、养生。

## 两山夹一川 清水送洛城

洛河是咱洛阳的母亲河，她孕育了城市，也孕育了美景：别的不说，很多市民的踏青之旅，便是从沿岸的洛浦公园开始的。

不过，这些美景背后，洛河上游的“贡献”可不小。

近几年，按照“四河同治、三渠联动”工作部署，利用“两山夹一川”的独特自然山水格局，宜阳借山水造景，以公园、广场、街头绿地为点，滨河绿地、道路绿化为线，锦屏山、香鹿山山体林地地为面，形成了点线面相结合的绿化体系。

其中，持续实施的洛河宜阳境内

65公里的生态水系治理，不仅实现了“一河清水送洛城”，还成就了宜阳“一带两翼四区一网”发展战略中的“一带”——长约65公里的洛河生态景观带，其中，不仅包含宜阳滨河公园，还有沿河布局的洛邑水乡、莲花公园等亲水文化景区，以及皮划艇激流回旋、静水皮划艇等水上运动基地。

按规划，作为洛河生态景观带主体的宜阳滨河公园，未来的一大目标，便是与市区的洛浦公园实现无缝对接。届时，宜阳与洛阳市区的融合度将更高，洛西板块的“地位”也将更稳固。

## 全域做绿化 生态宜居城

除了“一带两翼四区一网”发展战略，宜阳强力推进的“12239”工程也让洛西板块的生态环境变得越来越好。

比如，针对其中的“1”，宜阳提出“突出‘一山’，建‘绿屏’”，将依托县城南部锦屏山，打造东西长7.9公里、南北宽2.2公里、总面积2.5万亩的锦屏山生态园，并形成“春有花、夏有荫、秋出彩、冬有绿”的生态景观，使宜阳与洛阳市区实现生态无缝对接。

针对其中的“9”，宜阳提出“提升‘九条廊道’，造‘绿廊’”，其中，郑

西高铁沿线新绿化面积2575亩，总绿化面积5831亩，初步形成了一条“春有花、夏有荫、秋出彩、冬有绿”的绿化景观廊道；新安虎线以营造景观大道为主题，栽植的苗木标准也很高，像常绿树雪松，高度都在4米以上……

总之，宜阳是要全力密织全域绿化生态网，将绿色变成发展征程中的最美底色。洛西板块及板块中文兴·水尚等大社区也将和其一起“绿动”，长成“宜养”新城、“宜养”社区——哪方面“宜居”？既养眼又养生的生态环境首屈一指！

## 温馨提醒

“读城”中的城市新兴板块，并不具有行政区划含义，而是在城市框架

拉大、城市空间融合的背景之下，显现出的一股板块势力。



# 洛西“名片”，尽在“水尚”

最美人间四月天，此时的文兴·水尚，社区内外到处都呈现着盎然春意。

作为洛西板块的开拓者，文兴·水尚自规划、建设起，便秉承“诚信至上，以人为本，开拓求实，文化兴业”的开发理念，以时光和匠心，成就了多个关键词：

**花园社区** 作为文兴置业根植洛河大地、集地产行业二十年开发经验打造的里程碑式的项目，文兴·水尚占地400余亩，坐落于锦屏山与香鹿山之间，紧邻洛河与宜阳滨河公园，结合区域山水特性，文兴·水尚倾力打造了以水为主题的山水花园社区，包含约6000平方米私家花园、约5000平方米中心湖景，形成了绿化+活水+景观的

完整体系，四季皆美，每一条回家的路都被嵌入自然中。

**学府社区** 通过投巨资引入二外西校区，文兴·水尚为洛西板块注入新的价值增长点，如今，二外西校区已成为文兴·水尚乃至整个板块的一张名片。

**养老社区** 文兴·水尚养老产品康庭，全部融入适老化细节设计，并配备约4000平方米专业医养院、社区老年大学以及专属老年配套设施和服务，是真正走心的养老地产，也让社区打出了全新“医养牌”。

目前，文兴·水尚在售产品包含瞰景高层、花园洋房、空中别墅、居家养老公寓等。

(默默)

■开发商：洛阳市文兴置业有限公司

■项目地址：洛河南岸·洛宜快速通道引线西

■咨询热线：60626666

■活动节点：新品加推绿色住宅，首付10万元起，送6米挑高、约16平方米精培花木瞰景露台



社区实景



# 文兴水尚，以时间筑真质

全系6大产品，为全龄家庭定制

<p><b>103m<sup>2</sup>~147m<sup>2</sup>亲水高层</b> 电梯入户，全明方正户型 购房送样板间展示智能家居</p>		<p><b>149m<sup>2</sup>~154m<sup>2</sup>绿色楼房</b> 首付10万元起，观山瞰河 送6米挑高、约16m<sup>2</sup>精培花木露台</p>
<p><b>105m<sup>2</sup>~151m<sup>2</sup>高层一楼庭院房</b> 一楼送45m<sup>2</sup>~120m<sup>2</sup>私家花园 专享挑高地下室</p>		<p><b>192.67m<sup>2</sup>奢阔大平层</b> 现房发售，全明四房 电梯入户，送7m<sup>2</sup>入户花园</p>
<p><b>166.43m<sup>2</sup>双钥匙子母房</b> 电梯入户，送超大入户花园 1居+3居可合可分</p>		<p><b>252m<sup>2</sup>~316m<sup>2</sup>墅质洋房</b> 实得3~4层奢阔空间 送100m<sup>2</sup>~150m<sup>2</sup>仪式感入户庭院 部分可配装私家电梯</p>

6062 6666 地址：洛河南岸·洛宜快速通道引线西

洛房商预宜阳字第0756、0757号 以上面积均为建筑面积