

# 电梯内加装座椅，好事？碍事？

事发洛轴17号院，物业公司称这样做主要是出于安全考虑，防止电动车上楼充电  
管理部门：尚无法律依据认定这种做法违规

晚报  
调查



该小区电梯内安装的爱心座椅

□记者 郭飞飞 文/图

近日，涧西区洛轴17号院张先生拨打本报热线66778866反映，4月，他们小区的电梯里普遍安装了座椅，他认为这不仅占用电梯空间，还可能影响电梯安全。该小区物业称，安装前已经查询过相关规定，这么做主要是出于安全考虑，防止电动车上楼充电。

**小区居民：电梯内加装座椅，大家褒贬不一**

洛轴17号院位于中州西路与太原路交叉口附近。居民张先生说：“4月底，小区楼道里贴出通知，说要在电梯内装爱心座椅，当时我就觉得不合适，没想到当晚就给装上了。”

张先生认为，所谓爱心座椅不仅没用，而且碍事，挤占了本就狭小的电梯空间。加装座椅属于电梯改造，应该向电梯管理部门报备，物业此举不符合电梯安全法规相关要求，应该尽快将座椅拆除。

日前，记者在该小区看到了电梯内新安装的座椅。对于物业在电梯内加装座椅，居民们褒贬不一。有部分居民像张先生一样不赞成安装，他们认为乘电梯几分钟就到家了，加装座椅没有必要。

但是，也有一些居民点赞物业这一做法。不少老人认为，电梯内加装座椅很贴心，不仅能供大家放东西，而且他们累的时候还能坐下来歇歇脚。居民侯女士说：“座椅在方便居民的同时，还能防止电动车上楼充电，挺好的。”居民王先生直言：“要是大家都不推车上楼，物业也用不着这么费劲儿。”

**物业公司：座椅设计不影响居民正常出行、生活**

对于电梯加装座椅，负责该小区管理的洛轴物业管理有限公司总经理白明说，既是为了方便居民，更主要的还是出于安全考虑，防止电动车上楼充电。虽然他们不厌其烦地进行相关宣传，但是仍有居民推车上楼充电。他们在小区内设置了充电桩，但有的居民可能觉得取车不方便，或是觉得在自家充电更便宜，因此推车上楼这种行为屡禁不止。”白明说。

涧西区物业办主任吉朝群认为，这是现在多数物业公司面临的一个

难题，物业公司没有执法权，只能在政策允许的范围内想办法，有的在电梯门前加装护栏，有的则在电梯入口处设门槛儿、障碍柱等。

该小区每个单元有两部电梯，为了保证前期居民放在楼上的电动车能够顺利下楼，物业仅在其中一部电梯安装了座椅。白明说：“我们之前查询过相关规定，并在咨询了电梯管理部门后才开始施工的。座椅规格的设计可以保证轮椅、担架等正常出入，居民出行、生活不受影响。”

**管理部门：没有法律依据认定电梯内加装座椅违规**

那么，在电梯内安装座椅是否合法合规呢？

洛阳市市场监督管理局特种设备科科长姚剑锋说：“对电梯进行大修、改造时，物业公司作为管理方应该到质监部门提前备案，完工后经检验合格方可使用，严禁擅自改造。加装座椅不涉及电梯核心部件的改动，相关法规中也找不到认定其做法违规的依据。”

姚剑锋还说，在正常情况下，电梯内加装座椅不会对电梯运行安全造成影响，所谓受力不均等担心都是多余的。相反，电动车频繁进出电梯，不仅会缩短电梯使用寿命，还存在很大的安全隐患。

吉朝群认为，请电动车“下楼”，物业要加强配套设施建设，打消居民在充电、防盗等方面的顾虑。此外，业主要增强安全意识和消防意识。

## 延伸阅读

电动车在充电时，如果出现电流不稳、电线连接故障等情况，就易自燃，引发火灾。电动车一旦着火，只需3分钟，火焰温度就能升至1000℃以上，同时散发出大量有毒气体。

电动车在高层楼道内充电时一旦失火，就直接切断了居民的逃生通道。前不久，开封一小区一辆电动车在3楼楼道中充电时发生自燃，在楼梯间“烟囱”效应作用下，火势迅速蔓延，两三分钟就从3楼烧到了顶楼17楼。

**温馨提醒：**电动车应放在指定区域充电、定期更换电池；严禁推车上楼，在家中或楼道中充电；夏天，一般充电6小时至8小时，冬天充电8小时至10小时为宜，不宜过充过放。

传播正能量 专业安全服务 节省人力成本 信息及时更新

微信托管 网站运维 信息采写 平台开发 视频策划 舆情服务

## 洛阳网

### 为政府部门解决新媒体运营难题

咨询电话 65233921

## 路宽海参西工店盛大开业

### 感恩母亲节，1880元大连淡干海参带回家

□小袁

都说洛阳春如四季，这话一点儿不假，天气忽冷忽热，不少人因抵抗力较弱而生病。海参富含蛋白质、矿物质、维生素等营养物质，能提高人体免疫力，是春季食补的好选择。

目前春季海参全面上市，经过一个冬季的蛰伏，春季海参肉质肥厚、弹性十足，营养价值颇高。为庆祝路宽海参西工店开业，在母亲节到来之际，路宽海参店为晚报读者送上六重惊喜——

**惊喜一：**

AA级大连野生底播6年海参，原价2800元/斤，优惠价买2送1(1880元/斤)

**惊喜二：**

AAA级大连野生底播6年海参，原价3680元/斤，优惠价买2送1(2450元/斤)

**惊喜三：**

AAAA级大连野生底播6年海参，原价4980元/斤，优惠价买2送1(3320元/斤)

**惊喜四：**

AAAAA级大连野生底播6年海参，原价5800元/斤，优惠价买2送1(3860元/斤)

**惊喜五：**

大连即食海参，原价498元/包(6头至8头)，优惠价380元/包

**惊喜六：**

大连即食海参，原价38元/头，优惠价9.9元/头(每人限10头)

**西工店地址：**西工区中央百货大楼9楼  
**洛龙店地址：**洛龙区政和路与厚载门街交叉口向西20米路北

**活动时间：**5月9日至12日

**抢购电话：**15517958882(微信同号)，电话订购干海参立减100元



海参 (资料图片)

买海参  
找路宽



路宽海参  
二维码