

为方便企业和群众申请不动产登记,减少在市民之家排队等候时间

# 今起,中心城区不动产登记可网上预约

## 如何网上预约不动产登记

□记者 李东慧  
通讯员 房良

昨日,记者从市自然资源和规划局获悉,为进一步方便企业和群众申请不动产登记,减少在市民之家排队等候时间,该局自今日起正式开通网上预约服务。

市自然资源和规划局相关负责人介绍,从今日起,中心城区的申请人只要登录“洛阳市不动产网上办事大厅”或关注“洛阳自然资源和规划”“洛阳市不动产登记中心”微信公众号,均可在网上预约办理不动产登记。

该负责人提醒,网上预约不动产登记输入的个人身份信息必须为前往市民之家办理业务的申请人本人的信息,否则预约无效。

下一步,市自然资源和规划局将会陆续开通网上预审、网上申请、网上缴费等便民服务,实现登记事项“网上申请窗口核验”,切实让我市不动产登记申请人得到更多的便利。

**网上预约的业务类型:**涵盖在市民之家可办理的不动产登记业务,包括新建商品房、二手房买卖和其他转移登记,姓名、坐落等变更登记、抵押登记、预告登记、注销登记、换证补证等。

### 预约时间

提出预约申请后次日及10日以内的任意工作时段。

### 预约操作流程

#### 第一种,网上办事大厅预约流程

1. 打开洛阳市不动产网上办事大厅,网址为www.lysfdc.cn。
2. 在网页右上角点击“登录”按钮,系统自动跳转至“河南政务服务网”统一身份认证平台,没有账号的根据提示注册后登录。
3. 登录完后跳转到洛阳市不动产登记网上办事大厅,点击“登记预约”。
4. 阅读预约须知,点击“接受”按钮,选择需要预约的业务类别,点击“下一步”按钮,选择预约日期和预约时段,输入验证码并确认个人信息(个人信息必须为前往办理网点进行业务办理人的信息),点击“下一步”。
5. 预约成功收到短信提示。
6. 届时请携带好个人证件及相关资料提前15分钟到市民之家一楼E15窗口办理签到。

#### 第二种,微信预约流程

1. 扫左下方二维码或搜索关注“洛阳自然资源和规划”“洛阳市不动产登记中心”两个微信公众号任意一个。
2. 打开微信公众号点击下方“服务平台”或点击“便民服务—不动产服务平台”即可进入服务平台进行预约。
3. 未注册用户点击右下角微助手—个人中心,填写个人信息注册并登录。
4. 点击“登记预约”,阅读预约须知,点击“接受”按钮,选择需要预约的业务类别,点击“下一步”按钮,选择预约日期和预约时段,确认个人信息(个人信息必须为前往办理网点进行业务办理人的信息),点击“提交”。
5. 预约成功收到短信提示。
6. 届时请携带好个人证件及相关资料提前15分钟到市民之家一楼E15窗口办理签到。



绘制 吴芳

## 罚款数额能协商? 绝不允许

针对《百姓问政》反映的问题,市交通运输局负责人表示将严肃查处

□记者 李三旺

5月30日晚,《百姓问政》专题电视节目继续播出,市交通运输局做客直播间。节目现场播出的暗访短片,反映了我市交通运输工作中存在部分问题。该局负责人表示,将严肃查处相关问题,绝不姑息迁就。

### 罚款数额能协商? 绝不允许

王师傅是一名客运司机,今年3月下旬,他驾车从伊川县经过,因为违法停车,被该县运管部门执法人员查处,要求他一个月内接受处理。

王师傅说,他到伊川县道路运输管理局处理时,工作人员为他开具了一张手写票据,并当场收取罚款1000元。他说,在其他地方遇到此类情况,都是到银行缴纳罚款且有机打发票,伊川县运管部门的这一做法让他觉得有点儿不妥。

因为感觉这次罚款有些蹊跷,王师傅在去其他县区缴罚款的时候,拿出伊川县道路运输管理局开具的这张票据让工作人员进行甄别,对方表示,“这票现在都不用了”。

5月8日上午,《百姓问政》民评代表在伊川县运政服务大厅遇到一名同样来缴罚款的司机,该司机称缴罚款是可以协商的,想少交点儿得去楼上,于是民评代表跟他上了楼。

当这名司机询问能否少罚一点儿时,一名工作人员表示“少了不行”。同时,他还对民评代表说:“当时给他说限10天来处理,可以照顾,缴300元,但他不来。不来了,在下面处理起步就是1000元。”

因为没有商量妥当,这名司机也被罚了1000元。工作人员给这名司机开的依然是手写票据,并要求现场缴罚款。

市交通运输局副局长李靖华表示:“商量罚款数额,是绝对不允许的。”他说,罚款的种类、标准都有明文规定,即

使是有幅度的罚款项目,也有相应裁量标准。针对短片中反映的问题,市交通运输局将派人进行调查核实,对违法行为发现一起查处一起,绝不姑息。

关于手写票据的问题,李靖华表示,目前我市城市区已经没有此类票据了,但一些县域仍然是有的。特殊情况下,工作人员可以收取罚款,但必须在规定时间内上交财政指定账户。

### 这事掏钱就能办? 可能遭遇“黑中介”

市民李先生反映,自己的道路运输从业资格证无论是信誉考核评分,还是继续教育专用章,都十分齐全,在外地使用也未出现过问题,但今年3月当他到我市运管部门服务大厅审验证件时,被告知拖审了。他刚从服务大厅出来,就有人拦住他称,掏600元钱,这事他们能办。

针对李先生反映的问题,5月7日上午,暗访人员来到市道路运输管理局服务大厅。刚一进门,就有不少“代办”人员过来攀谈,暗访人员表示是代替家人审验运输从业资格的,有人称掏700元来年不用体检即可审验,还表示“这不是谁都能弄的”。而一些前来办理各类手续的驾驶员表示,这种方法“是可以的,能查”。

市交通运输局副局长王启成在看完短片后表示,从短片反映的情况看,李先生之前一定是受骗了。运管部门工作人员在审验过程中,曾发现营运人员所提供的有关手续是虚假的。近年,交通运输部门一直在联合公安部门对“黑中介”进行打击,近两年共打击相关人员30余名,其中一人受到刑事处罚。

市交通运输局党组书记、局长彭仁来在节目现场表示,市交通运输局将成立暗访组对此类现象进行调查,对有关问题严肃查处。



“我爱中国。”昨日,在洛阳理工学院,前来参加2019年“一带一路”国家职业技能培训班(建筑类)的外国学员,纷纷举起自己书写的毛笔字,邀请记者拍照。

2019年“一带一路”国家职业技能培训班(建筑类)在洛课程昨日开启。从即日起至6月6日,来自乌兹别克斯坦、老挝、刚果等11个国家的40余名学员将在洛阳理工学院学习、分享建筑建材领域的技术与成果。

记者 智慧 张光辉 通讯员 赵燕昌 摄影报道