

本月起,公积金贷款额度执行新标准,双职工家庭最多可贷55万元——

首付压力大? 住房公积金组合贷来帮您

□记者 连漪 通讯员 韩立军 宋昱哲

“虽然贷款额度提高了,但要买一套三居室,首付压力还是很大啊!”自本月1日起,公积金贷款额度执行新标准,双职工家庭最多可贷55万元。在住房公积金缴存职工拍手称赞的同时,也有不少市民说出了自己的困扰。

如果您也存在首付压力大的问题,不妨来了解一下住房公积金组合贷吧。

组合贷额度一定超过公积金贷款额度

组合贷是指连续按月足额缴存住房公积金的职工,在购买自住住房时,市住房公积金管理中心和承办的商业银行同时为其发放住房公积金个人住房贷款和商业银行个人住房贷款而形成的特定贷款组合。组合贷额度会比单独住房公积金贷款额度高。

组合贷政策于2017年5月开始执行,截至目前共受理组合贷款2185笔,公积金贷款金额6.69亿元,涉及商业贷款金额6.96亿元。其中,受理新建住房组合贷款1675笔,公积金贷款金额5.05亿元,涉及商业贷款金额5.33亿元;二手住房组合贷款510笔,公积金贷款金额1.64亿元,涉及商业贷款金额1.63亿元。

想用组合贷,这些问题您得懂

凡同时符合我市公积金贷款及商业贷款规定的自然人,均可申请组合贷。

● 贷款年限

组合贷的最长年限为30年,分别按各自政策规定的利率计收利息,但需要统一贷款年限。

也就是说,假设你需要贷款70万元,公积金贷款可以支持55万元偿还

周期为30年,商业贷款只需要贷15万元,但依然需要将还款周期设定为30年。这是因为在房管部门办理住房抵押时,对同一套住房,商业贷款和公积金贷款只能有一个抵押年限,所以在办理组合贷业务时,商业贷款和公积金贷款年限要保持一致。

市住房公积金管理中心相关负责人解释,如果商业贷款额度很低,可以选择提前还款,以降低利息支付额度。

● 贷款银行

目前合作银行为中国银行太原南路支行、中国农业银行股份有限公司洛阳分行。

● 办理地点

洛阳市民之家5楼公积金窗口、银行业务(中行或农行)窗口、个贷抵(解)押窗口。

● 办理要件

1. 借款人家庭名下含未成年子女的房产信息查询单(通过数据资源共享平台查询或部门之间函询验证)。
2. 借款人及配偶的个人信用报告(明细版)。
3. 身份证。
4. 户口簿。
5. 婚姻证明。
6. 首付款发票。
7. 经房管部门登记备案的“商品房预售合同”或“商品房现房合同”。
8. 公积金中心“住房公积金贷款申请表”、商业银行“个人住房贷款申请审批表”、担保公司“住房公积金担保申请表”。
9. 借款人还款银行卡。
10. 借款人及共同还款人需提供工作单位出具的薪资收入证明、近半年银行流水。
11. 借款人正方形楷体私章。
12. 如有共产人的,还需要共产人提供身份证、户口簿、婚姻证明、家庭名下房产信息查询单(通过数据资源共享平台查询或部门之间函询验证)。

享平台查询或部门之间函询验证。购房合同中共产人须为配偶、直系亲属、男女朋友,并且年满18周岁)。

二手房也能使用组合贷了,具体怎么办下期告诉你

以上信息主要是针对购买新建住房的。如果您买的是二手房,如今也能使用组合贷啦!至于具体办理

方法,我们将在下期报道中为您详细说明。

如果您还有关于公积金使用方面的问题,市住房公积金管理中心已开通服务热线12329,您可以电话咨询。

您还可在洛阳晚报官方微信、官方微博后台留言,我们将统一为您解答。如果您的问题比较棘手,也可向我们求助,记者将选取有代表性的问题替您跑腿、为您代办。

国务院《住房公积金管理条例》颁布20周年 暨《河南省住房公积金管理条例》颁布15周年专题报道

用户在哪里 我们就在哪里

洛阳网微信公众号

80万 粉丝

我们在哪里 用户就追到哪里

洛阳网“微信”公众号:
80万粉丝,是河南省阅读量、粉丝量最高的
微信公众号,根据权威的第三方清博大数据排行
榜,“洛阳网”微信公众号阅读量长期占据河南
省所有微信公众号第一的位置,多次占据华中榜
榜首。



鹊桥专栏

刊登热线:
0379-60873688

女,62岁,1.60米,离异,独居无负担,温柔善良,宽容大度,70岁以下,1.70米以上,身体健康,为人厚道,有退休工资,党政机关科研单位,企业干部,真心相成家的先生安度晚年。本人电话:13083631263

女,41岁,1.62米,离异,农村人,有生育能力,服装厂工,想找踏实能干,诚实可靠的男士为伴,贫富不限,来去均可,电话:13643831264

人工智能红娘来了

功能强大,完胜红娘,真实安全靠谱。不收婚介费!结婚奖励!生育奖励!要找心仪人就上“阿哥由爱婚”公众号。既传统又现代,看看走! 18037363282

真心牵线军民共理

黄老师退休后婚介十几年成就上万人幸福婚姻,免费注册,安排适合后收一定电话费,保证成功率85%以上,绝无虚假。

◆阳光男孩26岁,1.76米,硕士,科研精英,父母干部退休;◆优质男生32岁,1.76米,硕士,部队转业当律师,收入高,有房有车;◆事业单位男48岁,1.75米,丧偶,独居,有房有车。中央百货大楼1301室13027639387

美诺信息部

13213519831
19937909337 微信同号

美诺信息部真诚为您服务,章开真是洛阳市的十佳爱心人士,我部连续多年被评为洛阳市诚信先进单位。我们不为名,不为利,帮助所有需要帮助的人,积德行善,造福给每一个人。希望每一位单身朋友带着一颗真诚的心来寻找自己的幸福吧!

男:77岁,1.78米,丧偶,独居,无负担,大学副教授
男:64岁,1.78米,离异,独居,无负担,副教授,综合条件好
男:49岁,1.80米,离异,独居,无负担,公务员,人品好,素质高
男:42岁,1.80米,未婚,事业单位,有车房,成熟稳重帅气
男:38岁,1.75米,离异,本科,公务员,有车房,阳光俊朗
男:35岁,1.80米,未婚,研究生毕业,大学老师,阳光帅气

女:70岁,1.65米,丧偶,独居,无负担,医生,温柔善良显年轻
女:54岁,1.65米,离异,独居,无负担,公务员,形象好,气质佳
女:62岁,1.65米,丧偶,无子女,退休,温柔善良贤惠顾家
女:49岁,1.65米,离异,带姑娘,科研单位,有车房,贤淑善良
女:46岁,1.66米,丧偶,研究所工作,温柔善良,真诚顾家
女:38岁,1.62米,短婚,未婚,从事培训工作,高雅靓丽

西工区金谷园路与纱厂路交叉口翡翠城3单元1005室

分类信息

登报热线 0379-60873688

地址:洛阳市洛龙区泉舜186B座1713

特别提示:本栏目仅提供信息,不能视为承接业务及签订合同的依据。使用本栏目信息请咨询对方单位或个人相关法律文件及有效证件,勿轻易汇款,本广告不作为承担法律责任的依据。



家政保洁

▲保洁家政钟点工 13903794476
▲室内外保洁擦玻璃 13525451044
▲洁家保洁油烟机地毯 13213599345
▲雅洁保洁公司 13525472010

管道疏通

老兵专业疏通吸污
西工 60119995 涧西 60116677
新区 60116677 老城 60119995
汽车疏通吸污维修上下水管
▲吸污公司 13937957891
净化车清粪池 64856295 疏通车
▲吸污疏通 18211995885
▲疏通修水管 60166683 高压清洗

钻孔

▲专业钻孔墙锯切割 13937923010

电脑维修

▲千里马电脑、加粉 13183058885

搬家大全

好运搬家
西工搬家 63993777
涧西搬家 64870056
新老城区搬家 65 93 81 88
63 97 34 09

财运来搬家

西工搬家 62 22 26 88
涧西搬家 62 22 25 88
新老城区搬家

三利搬家

双喜搬家 15637957999
金祥搬家 63258863
喜鹊搬家 64815669
▲顺发搬家 13007568759

空调维修

移修回收 18939022568
格力60685058
美的维修、拆装、回收、质保6年
格力63355553
美的精修、拆移、回收、质保6年
拆移回收 19903795500
精修、拆移、回收、质保6年
格力65111618
美的精修、拆移、回收、质保6年
格力80861511
美的精修、拆移、回收、质保6年

太阳能

▲专业维修太阳能 15537921775

修锁开锁

▲涧西开锁换锁芯刻章 65555557
▲公安备案平价开锁 66667890

LED显示屏

▲科锐LED显示屏 18937911151

百业信息

冬病夏治优惠卡
凭此页到气管炎医院交30元抵90元
交一次贴三次。先到先得发完为止
另推出鼻炎穴疗。13233920120

老年公寓

▲福星养老大院暖浴 15038534865

君嫂怡馨养老院

医养结合 收费合理
谷水九都医院:15038615152

医护型养老中心

洛阳巨龙医院

专为自理、半自理、不能自理的老人提供医疗生活全方位服务
瀍河区杨文 63766667

家电维修

▲修空调冰箱水电等 60182510
▲空调电视热水器等 13213571260

物资回收

▲高价收废旧设备铜铝铁电机线
钢构回收介绍重酬 15236221118
▲机床设备高价回收 13838410261

汽车租赁

▲租赁汽车考斯特大巴 64858818

出国咨询

▲专业办理出国签证 18637938552
▲专办美加澳新签证 18736080892

房屋维修

▲房屋漏雨有店保修 13663893029
▲修房顶卫生间漏水 18237922221

分类广告部诚聘

业务员6名

要求:45岁以下,男女不限,稳重大方,有销售经验者优先。
详询:65999666
洛龙区泉舜186B座1713