

读城

• 城建大手笔  
人居新格局

# 交通利好不断“加分” 道北板块再成“热点”

道北板块借助区域新定位、城建新规划，告别“洼地”印象



□ 祁家宽

道北，并不是个行政区，对于洛阳人来说，它是个模糊的区域概念。一条陇海线穿城而过，慢慢地，道北成了市民对铁路以北区域的通称。今天，大型年度活动“读城：无边界·有力量——洛阳大板块的时代肖像”城建·地铁主题板块，将带您认识恰逢时代的蝶变道北。



日前，瀍涧大道瀍河大桥施工现场一派忙碌景象 张光辉 摄

## 多维架构交通路网，支撑道北进击

俗话说：“要想富，先修路。”交通是一个区域发展腾飞的关键，也是长期以来掣肘道北发展的重要因素。作为洛阳城市向北发展的重点区域，近几年，道北板块经过一系列的交通升级，已逐渐构建起交错纵横的城市路网。

以正在紧张建设的瀍涧大道为例，作为道北板块东西向的城市主干道，瀍涧大道全线贯通后将连通东环路、定鼎北路、国花路、王城大道、华山北路、西环路等城市交通“主动脉”，未来将互通建设中的北环路与洛吉快速互通立交、王城大道快速路洛北路段，构建起快速、高

效的立体交通体系，进一步完善区域路网，形成四通八达的交通格局，极大地缩短跨区域间的时间距离，促进道北区域快速发展。

最引人注目的，还数在紧锣密鼓建设中的地铁2号线工程。该工程是以道北板块为起点，覆盖城市北部、东南部的最主要客流走廊，衔接洛阳北郊机场、洛阳火车站、地铁1号线交换站、龙门高铁站四大交通枢纽。今年7月初，地铁2号线一期工程9座车站已实现主体封顶，建成后丰富沿线市民的出行方式，使城市南北的通行更为方便、快捷。

## 以人为本生态发展，打造宜居道北

近几年，快速发展的道北及其衔接的洛北板块，已具备较高热度，成为不少市民置业的目的。比如位于道北核心区域的山水王城项目，自7月起，已先后开盘两次，销售火爆。“目前，市场对于道北板块的接受程度明显增高。一方面，依托于城市发展规划作支撑，区域内的交通体系及配套日臻完善，未来可期。另一方面，道北板块天然的坡地地势易于绿地景观的建设，生

态环境的可塑性较强。”山水王城项目的负责人分析称，基于“生态宜居城区”的定位，道北板块在快速推进基建工程的同时以人为本，生态发展，目前已建成上清宫森林公园、邙山体育公园、国际牡丹园等城市公园绿网，可以说随着绿化、交通、公共服务配套的全面更新升级，道北及其衔接的洛北板块已告别“洼地”印象，成为城市发展的新方向。

读城&城建·地铁  
明星楼盘

LANDSCAPE OF CITY  
山水王城

# 山水王城： 品质华宅 宽境人生

山水王城作为洛阳餐旅集团旗下子公司——洛阳申诚置业的又一力作，再次谱写了申诚置业的地产传奇。其倾心打造的现代宜居高层住宅项目，彰显出企业雄厚的品牌实力，也必将影响着新洛北片区置业需求导向。

### ◎两纵两横 通衢八方

山水王城扼守洛阳门户交通枢纽，打造两纵两横成熟路网环绕的城心华宅，魏紫路、状元红路、定鼎路、玻璃厂高架（规划中）均绕其四周，快速通达全城。

### ◎天赋贵地 五园奢境

山水王城周边生态优势得天独厚，上清宫森林公园、体育公园、隋唐洛阳城国家遗址公园、庄王山文化公园（规划中）、国际牡丹园五大公园环绕。

### ◎学府林立 书香府邸

山水王城周边拥有着丰富的教育资源，老城区第二小学、老城区实验小学、洛阳市第十八中学、洛阳市第五十中学、状元红城市书房等教育配套，助力孩子优越起步。

### ◎奢阔尺度 宽境人生

山水王城户型设计以细节考究居所。88㎡至120㎡实景宽居大宅准现房呈现，户户全明通透，超越常规想象的舒适体验，确保业主在不同季节都能享受充足的阳光和自然风景。

作为洛阳餐旅集团旗下子公司洛阳申诚置业对新洛北的献礼之作，让我们与城市共同见证这座“王城”的魅力！

（王闻）

图片由山水王城提供

- 楼盘名称：山水王城
- 开发商：洛阳申诚置业有限公司
- 楼盘位置：魏紫路与经六路交会处东南角
- 销售热线：65159999
- 主打产品：建筑面积89㎡至135㎡纯板式小高层



LANDSCAPE OF CITY  
山水王城

公园旁 准现房

建筑面积103m<sup>2</sup>~115m<sup>2</sup> 两梯两户 通透纯板楼社区

VIP LINE  
0379 6515 9999

◎ 洛阳市·老城区 魏紫路与经六路交叉口东南角

洛商预字第Y19-082号