

全市住建工作会议召开,透露一系列惠民信息

老旧小区改造全面提升 构建房屋租赁监管服务信息平台

□记者 李东慧 通讯员 谢向阳 姚献武

把老旧小区连片改造、城市更新作为城市建设工作的重要任务,继续围绕四个节点开展城建项目攻坚,新建300公里城市“乐道”,构建房屋租赁监管服务信息平台,推进“四河五渠”综合治理任务今年见底清零……昨日召开的全市住建工作会议,透露了一系列今年住建领域的惠民信息。

高质量完成一批老旧小区改造任务

市住建局相关负责人介绍,今年按照市委市政府部署要求,我市将把老旧小区改造作为城市建设工作的重中之重突出出来,着力实现老旧小区改造由单个小区改造向连片街区纵深推进、由单项提升到全面系统提升、由一般常规工作转为重点中

心工作的“三个转变”。

在老旧小区改造中,将按照基础设施全到位、城市功能全配套、智慧安防全植入、绿色生态全渗透、物业管理全覆盖的“五全”要求,着力打造一批绿色社区、完整社区、智慧社区,不断扮靓城市颜值。

接续攻坚一批城建重点项目

今年,按照市委市政府部署,市住建局将牢牢抓住项目建设这个“牛鼻子”,推进城市有机更新,持续提升城市品质,进一步画好画精画美城市建设“工笔画”。

同时,紧盯牡丹文化节、上半年、“十一”、年底四个节点,接续实施“牡丹文

化节攻坚”“双月攻坚”“百日攻坚”“年底冲刺”专项攻坚行动,确保牡丹文化节前厚载门街南延等项目建成投用;6月底前唐寺门立交等项目竣工通车;国庆节前金业路改造提升等项目完工;年底前汉魏大道北延等项目完工通车。

新建300公里城市“乐道”

今年,全省上下还将持续深化百城建设提质行动。市委市政府提出,今年也将着力推进城市有机更新,不断提升颜值和品质。

会议提出,今年将把深入实施百城建设提质工程作为实施城市更新行动的重要

抓手,按照“补短板、强配套”和“有乐道走、有风景看、有故事讲、有驿站停、有科技范”的要求,新建城市“乐道”300公里。同时,中心城区还将改造背街小巷14条,打通断头路13条,进一步提升城市综合承载力。

“四河五渠”治理任务见底清零

今年,住建部门将继续实施秦岭防洪渠治理、涧河周边管网治理、道路雨污分流改造等42项河渠治理工程,推进“四河五渠”综合治理任务今年年底前见底清零。

同时,将大力开展黑臭水体整治和海绵城市建设,提高黑臭水体整治标准,提升城市河湖生态修复

和岸线治理水平,保持“长治久清”,确保县(市)建成区黑臭水体全面消除。

在生态环境建设上,还将加强建筑工地扬尘污染防治常态化管控,有效落实扬尘管控“七个百分之百”要求和“三员管理”等制度,推进PM10指标持续改善。

基本建成7个项目7465套安置房

今年,我市将大力推动住房租赁市场发展,搭建房屋租赁监管服务信息平台,实现信息采集、房源核验、信息发布、网上签约、登记备案、信用评级等一站式服务,做到群众租房方便、

企业服务透明、政府监管精准。

在保障性住房建设上,将新开工棚改安置房23个项目29981套、基本建成7个项目7465套安置房;加快推进东方光源二期等公租房项目。

全年新开工装配式建筑60万平方米

在住建领域经济运行调度方面,将力争房地产投资、商品房销售面积、建筑业产值三项主要经济指标增速超10%,继续保持全省第一方阵。其中,建筑业产值要力争实现1300

亿元。

在建筑业发展上,开展省级装配式建筑示范城市工作,加大对装配式建筑产业基地的培育和指导力度,全年新开工装配式建筑60万平方米。

加快实现契税缴纳等民事事项的掌上办理

按照省委深化改革有关部署,今年将新接稳用好另外9项住建领域的省级权限,充分释放政策红利,真正做到便民利民。

在方便群众办事方面,加快实现预售许可查询,房屋维修资金缴纳、更正、退款,存量房买卖合同备案,存量

房买卖资金监管,契税缴纳等民事事项的掌上办理。

在优化营商环境方面,将进一步加强既有建筑改扩建项目分级分类审批,在工程领域审批上,压缩审批时间、提高审批效率、提升服务质量,力争实现全国一流,全省最优。

相关链接

夹马营路打通建设项目开工 向南打通至九都路,双向四车道

□记者 威帅华 通讯员 王少峰 邓佳英

近日,瀍河区举行2021年第一批重大项目集中开工活动,夹马营路打通建设项目等12个总投资额21.75亿元的项目集中开工。

夹马营路打通建设项目位于瀍河区旭升社区,是瀍河区“六纵六横”路网建设的重要组成部分,北起中州路、南至九都路,全长约766米,建设内容主要包括道路、交通、排水、照明、绿化及其他附属工程。该道路等级为城市次干道,双向四车道,设计时速为30公里。该路段全面打通后,将进一步改善周边群众居住生活条件,为群众出行提供便利,预计今年牡丹文化节前建成通车。

此次集中开工的还有轨道交通智能化生产线建设项目、中共洛阳组诞生地纪念馆及周边提升项目、瀍河区游园绿化项目、“乐养居”养老项目等12个项目,涵盖先进制造、基础设施、红色旅游、民生事业等多个领域。