

偃师区农民收藏家潘西军——

历时40多年,收集4万余件红色藏品



潘西军介绍藏品



不动产交易价明显低于市场价 计税将以评估价格为依据

□记者 郭秩铭 通讯员 贾浏晖

■本期关注

最近,市民刘先生想购买一个二手的车位,他想咨询车位价格评估及纳税方面的政策。

■听您倾诉

近日,刘先生看上了洛龙区某商品房小区的一个停车位,并和业主初步达成意向。

他说,以前,他听说税务部门对不动产交易的价格有个最低标准,如果交易价格低于这个标准,将不能缴纳各项税费,影响不动产过户。

“车位的原业主急需用钱,我准备以全款形式购买,所以我们谈的价格比市场价格低两三万元。”刘先生说,他担心按照上述规定,他们谈的价格无法完成交易,他想咨询相关政策。

■所跑部门

市税务局

■跑腿过程

市税务局相关负责人说,根据相关规定,个人转让非住宅类不动产,如商铺、地下室、车库、车位、办公用房等,卖方缴纳的增值税、个人所得税、土地增值税、印花税和买方缴纳的契税、印花税,计税依据都是按不动产买卖的成交价格;

个人转让住宅类不动产,卖方缴纳的增值税、个人所得税(个人转让2年以上住宅的,免征增值税;个人转让5年及5年以上的住宅,且个人转让的住宅为家庭唯一住房的,免征个人所得税)和买方缴纳的契税,计税依据也是按不动产买卖的成交价格。

“为避免买卖双方虚报成交价格、偷税漏税,根据规定,在不动产交易中,成交价格明显低于市场价格并且无正当理由的,应以不动产的市场评估价格为计税依据。”该负责人说。

该负责人说,税务部门有一套存量房评估系统,系统中有根据市场情况评估的商铺、地下室、办公用房、住宅的存量房交易核定计税价格。如果买卖双方的成交价格明显低于市场价格,税务部门会以存量房交易核定计税价格作为计税依据。

“存量房评估系统中暂无车位、车库的评估价格,因此,市民在交易车位、车库时,如果价格明显低于市场价格,需要通过有资质的房地产评估机构对车位、车库进行评估。税务部门会以该评估价格作为计税的依据。”该负责人说。

■跑腿结果

刘先生表示已了解相关政策,近期会找评估机构对这个车位的價格进行评估。

文化短讯

昨日,记者从市文联获悉,省文化和旅游厅开展的“弘扬传统文化 彰显时代精神”——庆祝中国共产党成立100周年河南省民间艺术大赛获奖作品名单揭晓,共评出10名省民间艺术高手及34个一等奖、54个二等奖、41个三等奖。

我市画家谢丽萍、非遗传承人畅杨和中国陶瓷艺

术大师郭爱和被评“河南省民间艺术高手”;杨雪波的民间绘画《江干雪霁图》、牛崇姣的剪纸《百年华诞 盛世吉祥》获得一等奖;孟正祥的石刻《吉祥盛世辉煌》、郭泰森的牡丹画《富贵同春》获得二等奖;王延军的陶瓷《缠枝牡丹大盘》、安少明的木雕《听党指挥》获得三等奖。

(余子愚 杨晖)

红色印记 爱国主义教育基地巡礼

□记者 孙小蕊 文/图

百年历史激荡,红色藏品见证荣光。在偃师区青少年活动中心三楼,有一间屋子里有不少红色藏品。这里就是偃师

红色文献收藏馆所在地,也是市爱国主义教育基地。

自20世纪70年代开始,农民收藏家潘西军致力于在民间收集反映我党不同时期历史的文物资料,现在他已收

集4万余件红色藏品,他把不少红色藏品放在偃师红色文献收藏馆内免费展览。该馆共分八个部分:领袖风采、开国元勋、红色历程、峥嵘岁月、开天辟地、继往开来、永远丰碑、党史文献。丰富的红色藏品集中展现了党领导全国人民进行革命斗争和社会主义建设的辉煌历程。

藏品一:一张8.6米长的照片

在偃师红色文献收藏馆墙上,挂着一张8.6米长的照片,拍摄时间为1964年6月15日。照片中,毛泽东、周恩来、刘少奇等党和国家领导人坐在前排。

这张照片反映了1964年我军军事训练史上的一场大比武。

中华人民共和国成立后,中国人民解放军进入现代化正规化革命军队建设的新时期,军事训练成为平时军队建设的中心任务。20世纪60年

代初,全军开展了群众性大练兵活动。1964年,一场规模空前、高潮迭起的大比武在全军开展,成为一代军人难忘的记忆。

当时,各军兵种在从陆地、天空到海洋的比武场上争相竞技,涌现出一大批先进单位和训练尖子、技术能手。据统计,参加比武和表演的官兵及民兵有13700余人,获奖单位1212个,获奖个人2257人,其中集体一等尖子289个,个人一等尖子545人。这

场大比武,在我国乃至世界军事训练史上都是罕见的,有力提升了部队战斗力和军事训练整体水平。

在拍摄这张照片的当天,毛泽东主席来到北京西郊射击场,观看原北京军区、原济南军区部队军事训练汇报表演,当时他兴致勃勃地举起“神枪手”宋世哲的56式半自动步枪,俯身眯眼瞄准前方。摄影师抓拍了这一瞬间,留下毛泽东唯一一张举枪的照片。

藏品二:1960年出版的《中国共产党的成立》

60多年前的人是怎么学习党史的?偃师红色文献收藏馆里收藏着一本1960年出版的《中国共产党的成立》,详细说明了当时学习的主要内容。

时隔60多年,这本书已有些破旧,封面上有“学文化文库”“初小程度”字样,下面盖有印章,依稀可看出上面写着“河南省农村扫盲流动现场会秘书处”等内容。

这本书是“学文化文库”丛书中的一册。根据书中《编者的话》,整套丛书共有200

多册,分初小程度和高小程度两种。初小程度的书是给扫盲班学员看的,高小程度的书是给业余初等学校(即业余初中预备班)学员看的。

这本书共分中国工人阶级的形成、马克思列宁主义传到了中国、五四运动、共产主义小组的成立、伟大的中国共产党诞生了、中国人民的救星6个章节,详细讲述了中国共产党成立的时代背景、经过、重大意义等。由于这本书属于扫盲读物,书中部分文字还特别标注了拼音。

记者查阅资料后了解到,中华人民共和国成立初期,全国人口80%以上是文盲,小学学龄儿童净入学率只有20%,接受高等教育的在校人数仅11万。为解决这一问题,从20世纪50年代初到60年代初,全国开展了一场轰轰烈烈的扫盲运动。在此期间,先后有近1亿人摘掉了文盲的帽子。如此大规模并卓有成效的扫盲运动,创造了人类历史上的奇迹。这本书正是扫盲运动的一个见证。