

“转改直”启动,这个小区的居民将过上“暖冬”

□洛报融媒记者 周欣然

今年,涧西区银川路12号院的居民将过上“暖冬”。连日来,这一话题在这个小区很“热”。

据了解,供暖问题曾长期困扰着银川路12号院的居民。那么,这一问题是如何解决的呢?近日,记者对此进行了采访。

困扰:供热管网年久失修 居民采暖质量受到影响

涧西区南昌路街道南口社区党委书记赵志磊说,银川路12号院是非热力公司直管的老旧小区,供热管网年久失修,跑冒滴漏现象比较严重,居民的采暖质量因此受到影响。

据介绍,该小区共10栋居民楼,其中6栋为洛阳市中医院涧西院区家属楼(原洛阳市第二中医院家属院),4栋为公寓商品房,许多居民是该中医院的退休职工。

“许多居民反映,天冷时家里温度上不来,只好开空调。老人在家里要穿毛衣或者棉袄御寒,有的居民甚至冬天一到就不在家里住了。”赵志磊说。

长期以来,该小区的供暖模式为中医院“转供暖”,近几年,居民“转改直”的愿望越发迫切。

僵局:房屋性质成为争议焦点

为积极回应居民诉求,2022年年初,南口社区开启了入户走访工作,广泛征集居民意见。此外,社区还与热力公司接洽。然而,由于小区房屋性质的认定存在争议,工作一度陷入僵局。

据介绍,热力公司依据小区的现实状况,认为银川路12号院为单位自建“转供暖”小区,依照相关规定,此类小区需由各单位自行

筹措资金对供热设施进行改造。

赵志磊说,由于原洛阳市第二中医院经历合并等事宜,身份多次发生变化,已经无力管辖小区。小区若被视作单位自建“转供暖”小区,居民将无法享受政府相关补贴,需承担更多改造费用。“若认定为居民小区,每户居民每平方米住宅面积需支付63元,若认定为单位自建‘转供暖’小区,则需支付105元。”他说。

赵志磊接着表示,小区10栋楼中的6栋为单位自建房,余下4栋为公寓商品房,性质不同,但若进行“转改直”改造,则只能视作整体,无法区别对待。若全部视作单位自建“转供暖”小区,则显然对公寓商品房居民不公平,对其余6栋楼的居民来说也难以承受。

曙光:“转改直”启动,居民得到实惠

于是,自2023年7月起,南口社区多次组织居民议事会,联合热力公司、南昌路街道办事处、涧西区域管局等有关部门与居民代表,共同商讨小区房屋性质的认定问题。最终,经过细致的协商与研讨,该小区被认定为居民小区,居民得到了实惠。

“今年5月,我们再次对348户居民进行入户走访,共征集到293户意见,其中288户同意改造,达到了‘转改直’的比例要求,顺利与热力公司达成协议。”赵志磊说,目前,该小区“转改直”工作正在有序推进,预计10月底完成,今年供暖季,居民们将能正常用暖。

洛阳热力集团有限公司有关负责人表示,供暖“转改直”作为惠民工程,原则上现存所有非供热企业直管的集中供暖小区(单位自建小区除外)均可享此优惠政策。银川路12号院转为热力公司直供后,将由其提供专业、统一的供热运行、维修与管理服务,一劳永逸地解除小区供暖的后顾之忧。

改造一新的王城市井农贸市场变身“折扣超市”,增加休闲零食专区

让年轻人爱上菜市场

□洛报融媒记者 贾臻 通讯员 楚瑾姬

“零食和菜一起买,用手机支付一次性结账,农贸市场超市化后更方便了。”近日,在位于西工区汉屯路19号的王城市井农贸市场,住在附近的“90后”李一航一边选购蔬菜,一边乐呵呵地说。

走进改造一新的王城市井,环境不仅亮堂洁净,菜的“身份信息”也一目了然。水果区、蔬菜区、豆制品区、水产区等井然有序,货品码放整齐。偌大的菜市场一角,还放置了几条长椅,几位老年人或闲聊,或带孙辈娱乐。

“折扣店价格实惠,还增加了年轻人喜欢的零食专卖区。”“95后”崔宁笑逐颜开地说,这家农贸市场变身“折扣超市”后,不仅有了超市的便捷,还保留了菜场的丰富,让她体验到了浓浓的烟火气。

随着王城市井提升改造完成,如今,熙熙攘攘的人群,五颜六色的瓜果蔬菜,还有此起彼伏的吆喝声,吸引着越来越多年轻人来购物。

在采访中记者发现,来往市场的顾客多为周边社区居民,门店开在主干道边,形成了上午老年居民、傍晚年轻顾客群的不间断销售。据介绍,改造后,王城市井日平均销售额超20万元。

今年以来,我市不断推动农贸市场超市化、生活服务多元化改造,鼓励菜场进社区、进邻里中心,满足居民就近生活需求;拓宽盈利渠道,推动线上线下融合发展。此外,按照“小型化、社区化”原则,构建以大中型农贸市场为主体、以居民小区生鲜站点为补充的农产品供给网络,让百姓“菜篮子”拎得更舒心、更放心。

小小“菜篮子”,装着大民生。市商务局相关负责人表示,下一步将通过智慧赋能,营造智慧便民、安全放心的农产品消费环境;持续完善农贸市场布局,聚焦农贸市场软硬件提升及业态升级,打造烟火气与时尚感并存的生活服务场景。

快讯

●日前,伊利集团与洛阳市慈善联合总会签订物资捐赠协议,捐赠7000箱价值50多万元的伊利产品,用于2024年洛阳“99公益日”网络募捐激励活动。2024年洛阳参与“99公益日”活动将于下月举办。(蒋颖颖 李晓瑜)

●近日,栾川县慈善总会举行2024年度慈善“爱心助学”活动,为110名困难学生发放共计44万元助学金,帮助学子圆梦大学。目前,慈善助学金正在分批发放,预计本月30日前可发放完毕。(蒋颖颖 赵晓丽)



书写递真情 翰墨祝锦程

昨日上午,涧西区长春路街道洛铜社区自乐组织书画苑的老师,为辖区考上大学的孩子们送上书法作品,勉励他们继续努力,成就更好的自己。

研墨、铺纸、润笔……当日一早,书画苑的老师就忙碌起来,大家挥洒泼墨、笔走游龙,不一会儿,一幅幅苍劲有力、饱含祝福的书法作品便跃然纸上。收到老师们的祝福,孩子们纷纷表示,一定努力学习,不负期望。

洛报融媒记者 全景菁 通讯员 岳媛 摄影报道