

# 助力“青年友好” 写好“安居”答卷



□洛报融媒记者 郭飞飞 通讯员 陈涛

住房公积金一头连着经济发展，一头连着百姓生活，直接关乎群众的基本保障。近年来，洛阳市住房公积金管理中心围绕全市中心工作，及时调整优化惠民政策，用心用情写好“安居”答卷。

## 发挥政策优势，助力“青年友好”

近年来，洛阳着力建设青年友好型城市，市住房公积金管理中心充分发挥自身在引才留才方面的突出优势，精准施策助力青年群体安居乐业。

在贷款额度方面，目前我市单职工缴存家庭的个人住房贷款最高额度为55万元，双职工缴存家庭的个人住房贷款最高额度为65万元。

今年5月1日起，《洛阳市人才住房公积金贷款实施细则（试行）》正式实施，将40周岁以下技师或全日制本科以上学历的缴存人，在月还款额不超过缴存基数一半的情况下，贷款额度提升至65万元，进一步降低了来洛人才购房门槛，加大了洛阳市对人才的吸引力。其中，博士学历人才、具有高级职称的专业技术人员年龄放宽至45周岁。

经认定的青年人才，贷款额度不受缴存时间和个人账户余额限制，贷款最高额度为65万元；经认定的高层次人才，贷款额度将不受缴存时间和个人账户余额限制，贷款最高额度为100万元。

市住房公积金管理中心还加大对租房提取支持力度，鼓励支持新市民、青年人提取住房公积金支付房租。目前，城市区家庭租房月提取额上限为1400元，单身租房月提取额上限为1000元。

## 主动问需于民，存量房贷“减负”

“点赞‘商转公’政策，真正利好已经买房的人。”“每月的房贷压力减轻了不少。”不少人说。

住房公积金既是房地产市场的“晴雨表”，也是“调节器”。针对存量房贷利率相对较高的情况，市住房公积金管理中心主动问需于民，深入一线听取缴存企业和职工意见，在2022年11月

21日启动商业贷款转住房公积金贷款业务，利用公积金贷款利率低的优势，帮助已购房且符合条件的家庭减轻还贷压力，提高生活品质。

“商转公”业务开通初期，办理量快速增加，市住房公积金管理中心成立工作专班，不断优化业务流程，增加人员力量，推动业务办理提速。

“我的商业贷款银行不是公积金合作银行，能否办理‘商转公’业务？”针对合作银行之外的商业贷款，市住房公积金管理中心积极对接，多次召开业务协调会，对业务办理中的堵点和难点问题梳理破解，打通了非合作银行“商转公”业务办理障碍。

数据显示，自“商转公”业务启动以来，市住房公积金管理中心共受理该业务10400笔金额41.86亿元。按照现行利率计算，最高节省商贷利息27.4万元，户均贷款节省利息约15万元，有效缓解了职工还贷压力。

## 强化资金监管，提升服务效能

住房公积金制度一头连着发展，一头连着民生。市住房公积金管理中心始终致力于高效便捷服务群众，不断提升服务效能，助力职工圆梦安居。

群众的关切点，就是工作的发力点。在窗口服务方面，市住房公积金管理中心出台服务标准，分层分批组织业务培训，不断提升业务办理标准化、规范化程度。同时，依托“百姓呼声”平台对服务评价数据进行实时汇总分析、反馈核实，打造“评价—分析—反馈—整改—回访”工作闭环，倒逼服务方式改进。

“数据跑路”代替“群众跑腿”。市住房公积金管理中心将数字技术广泛应用于住房公积金管理服务，积极拓展应用场景，打破数据壁垒、畅通数据共享，推动离退休提取住房公积金服务实现“免申即享”，更好地服务缴存职工和缴存单位。

洛阳市住房公积金相关负责人表示，住房公积金取之于民、用之于民，将紧紧围绕全市中心工作，找准工作的着力点、切入点、发力点，进一步彰显制度优势，让公积金工作更好助力现代化洛阳建设。

## 2024年“洛阳球王”乒乓球争霸赛第三赛季决赛落幕 洛报集团选手荣膺季军



□洛报融媒记者 孟山 通讯员 李萌亮 文/图

经过两天的激烈角逐，昨日下午，2024年“洛阳球王”乒乓球争霸赛第三赛季决赛在市体育中心体育馆圆满落幕。3个组别总计24名选手成功晋级年终总决赛。其中，洛报集团选手刘成武（如图）获得长青组混合单打项目季军。

2024年“洛阳球王”乒乓球争霸赛由市体育局、洛阳日报报业集团、市体育总会主办，市全民健身中心、各县区教育体育局、市乒乓球协会、洛阳网承办，各县区乒乓球协会协办。自今年3月开赛以来，该项赛事已成功举办了三个赛季，吸引各地乒乓球爱好者积极参与，赛事影响力逐步扩大，赛事水平逐步提高，引发社会广泛关注。

“第三赛季决赛在国庆长假

期间举行，为广大健身爱好者提供了科学健身的良好平台，选手年龄从14岁到62岁。”市乒乓球协会会长景耀文说，参赛选手中有近1/4来自外市。其中，不仅有郑州、平顶山、焦作、济源等省内兄弟城市的乒乓球爱好者，省十四运会（社会组）冠军，还有不少来自安徽等外省的乒坛名宿。在洛阳比赛之余，选手们住特色民宿，品风味小吃，沉浸式打卡“网红景区”。

连续征战了三个赛季，洛报集团选手刘成武获得本赛季长青组季军。他说，今年赛事组织井然有序，组别设置科学合理，报名参赛非常便捷。乒乓球爱好者们济济一堂，以球会友，其乐融融。希望主办方再接再厉，把赛事打造成洛阳体旅融合的新名片，吸引更多外地选手来洛，感受千年古都的独特魅力。



10月1日是国庆节，当日，新安县2024年国庆集体婚礼在该县世纪广场举行，12对新人喜结良缘。此次集体婚礼以“文明、节俭、和谐、幸福”为主题，倡导移风易俗、厉行节约的婚礼风尚。洛报融媒记者 张怡熙 通讯员 高月 摄影报道