

我市第二批商品房契税财政补贴开始申请

满足条件的购房户 契税最高补贴30%

□洛报融媒记者 赵晨熹

昨日,洛报融媒记者从市住房保障和房产服务中心获悉,我市第二批商品房契税财政补贴11月1日开始申请,共有线上和线下两种办理方式。

哪些人可以申请?

根据政策,2023年1月1日至2024年10月31日(以合同签订时间为准)购买中心城区(不含孟津区、偃师区)新建商品房(不含二手房、经济适用房和房改房),并在2025年2月7日前缴清契税(以契税完税凭证上的缴纳日期为准)的购房户,满足申请条件。

能补贴多少钱?

对符合申请条件的购房户,经审核无误,将按照缴纳契税总额20%的比例给予补贴,购房户在网签合同备案后3个月内缴纳契税的,再额外给予10%的财政补贴。

据悉,本次契税财政补贴采取“先征后补”的方式,每套住房只能享受一次补贴。补贴资金通过银行转账方式发放至房屋所有权人实名认证的银行卡。申请补贴时间为2024年11月1日至2025年3月31日。

如何进行办理?

根据政策,本次契税财政补贴申请共有线上和线下两种办理方式。

线上:符合条件的市民可通过“洛快办”App进行办理,按要求准确填写申请信息,无须提供纸质资料。相关部门在收到申请人提交的相关信息并审核通过后,将补贴资金转入申请人的银行卡账户。

省外户口及其他无法通过“洛快办”App实名认证的申请人,可到市住房保障和房产服务中心官网下载“洛阳市商品房契税缴纳政府补贴线下申请”,准确填写信息并手写签名,以图片形式发送至电子邮箱lysbtstq@163.com(邮箱渠道仅受理无法实名认证者的补贴申请,请申请人保持电话畅通)。

线下:市民之家一楼B区开设契税补贴现场申请窗口,为无法通过手机自主申请补贴的纳税人提供一站式办理服务,并向审核结果存在争议的申请人提供解答。申请人须携带商品房买卖合同、购房全额含增值税发票、契税完税凭证、身份证、银行卡等材料。

据市住房保障和房产服务中心相关负责人介绍,因申请契税财政补贴和购房补贴人员较多,建议申请人优先通过手机进行线上办理,线下申请的补贴将于2025年3月31日后陆续发放。

“豫美芯质力”中原美谷专场活动举行,发布中原美谷建设成效 产出创新成果33项 引进创新团队19个

□洛报融媒记者 孙小蕊 李雅君 通讯员 王少峰

昨日,“豫美芯质力”中原美谷专场活动在瀍河区举行,现场发布中原美谷建设成效,开展学术研讨交流、项目对接等活动,并签约进驻一批企业、创新团队。

此次活动主题为“科技成果赋能产业 知识产权引领创新”,内容包括“华夏之美”第二届中原美谷技术研讨暨项目对接会、“豫美芯质力”中原美谷发布会等。

发布会透露,瀍河区借助省科学院科研优势,紧密结合地方产业发展所需,着力构建并打通“基础研究—技术攻关—技术应用—成果产业化”的产业创新全链条,推动中原美谷建设取得一系列成效。一年来,中原美谷建立

了产业技术研究院、化妆品安全性与功效检验检测等平台,产出创新成果33项,落地成果转化20余项,汇聚成果300余项,启动行业标准、团体标准4项;引进创新团队19个,与高校共建产学研基地5个,成立企业联合研发中心6个,建成创新平台9个,引入企业42家,初步形成了包括技术研发、中试生产、企业孵化、总部经济、新型电商在内的全产业链。

活动现场开展了系列项目对接活动、圆桌论坛,发布了“超分子水晶膜布技术”等科研成果,启动面膜用非织造布成型片材行业标准等4项标准。8家单位、7个创新团队签约进驻中原美谷,洛阳市功效化妆品中试基地、洛阳市功效化妆品企业研发中心、洛阳市中原美谷科技企业孵化器、中原美谷众创空间在现场揭牌。

“文物里的国潮”创意策划项目(河南站)探源团洛阳采风之行圆满结束 一件“洛阳礼物”获嘉宾点赞



□洛报融媒记者 刘嘉仪

“这件文创产品能获奖是有道理的,老祖宗的审美真的太绝了!”10月31日,在位于洛阳博物馆内的“洛阳礼物”文创店,“文物里的国潮”创意策划项目(河南站)探源团嘉宾单月娟对一件文创产品连连夸赞。

这是一件名为绿松石铜牌饰香囊挂饰的文创产品,内部填充艾草,背面是小篆文字刺绣。香囊上有仿玉石珠、镂空雕花、流苏等配件,整体流露出古朴的美。

店长介绍,绿松石铜牌饰香囊挂饰的设计灵感来自二里头遗址出土的镶嵌绿松石兽面纹铜牌饰,自2021年打造上市以来,经过了多次优化升级。

此外,设计人员还在此基础上延伸出车挂香囊、背包挂饰、刺绣手链、眼镜收纳包、随身手机挎包、便当包、钥匙挂饰等10余款功能不同的单品,组成了“二里头绿松石香囊”系列文创产品,深受广大市民和外地游客的喜爱。不久前,该系列文创产品还在2024年度全国文化创意产品宣传展示活动终选会上获评“设计美学案例”。

“文物里的国潮”创意策划项目(河南站)由中央网信办网络传播局指导,中国日报网联合河南省委网信办、洛阳市委网信办举办,该项目探源团洛阳采风之行昨日圆满结束。由国内外优秀画家、设计师等约30人组成的探源团,在近3天时间里,先后来到隋唐大运河文化博物馆、回洛仓遗址、龙门石窟、洛阳博物馆等地,深入感受洛阳厚重的历史文化。

洛阳师范学院黄河影像博物馆开馆



10月31日,洛阳师范学院黄河影像博物馆正式开馆。该馆藏品丰富,涵盖了近百万张胶片时代的底片、数万幅高清电子图片、近万幅原版实物历史图片,以及众多名家签名的摄影画册等,在全国摄影界具有显著的聚焦效应,于全国高校中独树一帜,在河南省博物馆界占据独特的地位,不仅为研究黄河文化提供了宝贵的素材,也为公众了解和感受黄河文化提供了一个良好的平台。

(甄乐 张倩 摄)