

分户计量热费怎么计算

先按面积预缴热费,后根据用热量多退少补



□洛报融媒记者 周欣然 通讯员 吉怡

“我们小区是分户计量小区,但我实际缴纳的热费与按面积计算的热费在金额上接近,甚至还多一些。这两种计费方式有什么区别?”日前,洛龙区居民王先生在洛阳网“百姓呼声”平台发问。

分户计量为何与按面积计算的热费接近

王先生表示,他于2022年迁居至洛龙区某小区,所住房屋面积约140平方米。该小区采用分户计量的方式,即根据每户的实际用热量来计算和收取热费。

然而,王先生经过计算发现,如果根据住宅面积来计算热费,他在每个采暖季理论上应缴纳约2500元的热费。实际上,在今年采暖季,他作为分户计量用户所支付的热费比按照房屋面积计费的方式多出了80多元。

王先生的疑问在于,如果最终都是基本按照房屋面积来确定热费,他想知道按面积和分户计量这两种计费方式之间的本质区别在哪里。

先按面积预缴费,后根据实际用热量结算

为了解答王先生的疑问,记者采访了洛阳北控水务集团新区热力分公司(简称新区热力)相关负责人。该负责人表示,尽管分户计量用户和按面积用热用户最初都是按房屋面积来缴纳热费,但两者的最终结算方式不同。

“简而言之,分户计量方式是先根据房屋面积预缴热费,但最终的结算费用会根据用户实际用热量进行调整。而按面积计算的费用则不再进行后续调整。”该负责人解释说,王先生遇到的情况,即预缴热费超出了按面积计算的费用,是因为其上一个采暖季的实际用热量高于基于面积预估的平均水平。超出的费用体现在了今年采暖季预缴热费的增加上。

该负责人表示,由于供热服务是先付费后享受,热力公司无法精确预测每个用户整个采暖季的具体用热量,便根据房屋面积设定一个“预估

费用”,该费用是按照洛发改价管(2013)12号文件收费标准及《洛阳市集中供热条例》规定收取的。

分户计量预缴热费与实际热费咋计算

分户计量用户的预缴热费如何计算?该负责人表示,它与按面积缴纳热费的计算方式一样。计算公式如下——

热费=建筑面积×采暖期天数×0.18元/平方米·日×面积系数(多层建筑为90%、小高层建筑为86%、高层建筑为82%)

那么,如何根据用热量计算实际热费呢?该负责人表示,分户计量用户的实际热费分为基本热费与计量热费两部分,即二者之和。

我市的基本热费为上述按照面积预缴热费的30%,计算公式如下——

基本热费=建筑面积×采暖期天数×0.054元/平方米·日×面积系数(多层建筑为90%、小高层建筑为86%、高层建筑为82%)

其次是计量热费,计算公式如下——

计量热费=0.142元/kwh×用热量

“若实际热费少于预缴热费,则退费;若多于预缴热费,则需补缴。因此,分户计量的热费就会出现多退少补的情况。”该负责人解释。

分户计量有助于节能

该负责人表示,采用按面积收费的小区大多是老旧小区,往往达不到节能的要求。而分户计量的方式则允许用户根据实际需求调节室温,有助于节能。

2008年,住房和城乡建设部颁布了《民用建筑供热计量管理办法》,规定自办法颁布之日起,新建建筑必须“实行按用热量收费的制度”。

新区热力直供直管小区的分户计量率为70%,2023至2024年采暖季,分户计量节能降耗效果显著,67.2%用户热费有结余,平均结余500余元;27.5%用户热费需补交,平均补交300余元;5.3%用户热费与按面积计算的费用持平。

“在保温措施较为完善的小区,用户实际支付的热费普遍低于按面积计算的费用。”该负责人说,除了做好保温措施,用户也可自行采取节能措施减少热量消耗,降低供暖费用。(详见本报10月22日A04版相关报道)



8日起 洛阳热力直管小区集中开阀



工作人员检查管网运行情况

□洛报融媒记者 王博东 通讯员 李冀瑶 文/图

昨日,记者从洛阳热力集团有限公司(简称洛阳热力)获悉,今冬采暖期集中收费工作已接近尾声,供暖工作即将开始。8日起,洛阳热力将按计划对正常缴费日期内已缴费的用户组织开阀。

目前,洛阳热力供热调度准备工作全面完成,调度中心已对供热监控系统进行了全面检查,一次网充水已全面完成,根据供热需求预测和系统运行能力,制订了采暖期调度计划。

按计划,洛阳热力将从8日开始对直管小区用户按序分批开阀。建议今冬有采暖需求的用户按照小区开阀安排,开阀当日务必家中留人,以便供暖管家顺利集中开阀。

“本次开阀只针对去年没有用暖但今年已缴费、需要用暖的用户。”洛阳热力有关负责人提醒,如果用户去年正常用暖,且今年已缴费继续用暖,那么阀门已经处于开启状态,不需要再等待开阀。

此次集中开阀,是否意味着集中供热时间提前?洛阳热力有关负责人回应,此次集

中开阀后,小区管网将进行低温运行,根据计划陆续逐渐升温。按照《河南省集中供热管理办法》《洛阳市集中供热管理条例》对供暖时间的规定,洛阳市集中供热起止时间为每年11月15日0时至次年3月15日24时,热生产企业、热经营企业应当按照确定的起止时间供热,不得擅自变更。

“如果在11月15日之前,气温出现反常情况,譬如连续5天日平均气温低于5℃,就有可能提前供暖。不过,城市供暖涉及环保等方面,提前供暖和延迟停暖需对实际气象情况进行科学研判,由市政府决定是否需要提前供暖或延迟停暖。”该负责人说,若出现特殊情况,他们将及时上报,确保群众及时用暖。

扫码可见洛阳热力直管小区开阀时间(若有变化及未公布开阀时间的小区,以小区张贴公布时间为准)

