

购买二手房后可能面临补缴过热费问题,热企提醒——

交易双方应就暖气过户问题协商一致



□洛报融媒记者 周欣然

“今年的暖气费清单张贴后,我发现清单上有5500多元的过热费需要补缴。什么是过热费?收取依据是什么?”近日,涧西区居民李先生在洛阳网“百姓呼声”平台反映了自己的困惑。

李先生表示,2019年,他购买了涧西区某小区的一套二手房。尽管购房多年,可他在此仅住了大约2年,并且一直未使用暖气。该小区居民楼的暖气管道采用的是并联方式,热水不会经过他家,因此,他对今年需要补缴的大额过热费用感到不解。

针对李先生的疑问,记者采访了洛阳热力集团有限公司相关负责人。该负责人介绍,过热费即基本热费,又称热能损耗补偿费。

“由于热量会通过墙壁、地板等介质传导,停暖的家庭虽然没有直接使用暖气,但会从用暖的家庭获得一定热量,从而造成热量损耗。”该负责人表示。

我市劳务技术人员可享免费求职登记

□洛报融媒记者 王若馨 通讯员 温向娜

记者近日从市人才集团了解到,劳务技术工人求职需求登记工作启动。劳务技术人员只需要扫码登记个人信息、技能特长、期望薪资、工作地点等,就可享受由市人才集团提供的精准岗位匹配、技能培训等多项免费服务。

“我们推出此项服务是想为广大技术工人搭建免费、高效、便捷的求职平台,同时帮助企业化解用工难题,助力稳就业促增收。”市人才集团相关负责人表示,目前,他们已与很多知名企

收取基本热费政策,依据的是国家发展改革委和原建设部2007年颁布的《城市供热价格管理暂行办法》第十五条“热力销售价格要逐步实行基本热价和计量热价相结合的两部制热价”“基本热价可以按照总热价30%~60%的标准确定”等相关规定。

相关资料显示,自2006年以来,洛阳新区建设快速发展,但初期各住宅小区入住率普遍较低。在此情况下,我市参照天津、石家庄等城市的做法,于2007年出台了基本热费政策,对安装有集中供暖设施,采暖期不用热的居民用户和空置房业主,按热价的25%收取基本热费。

此举缓解了供热企业和物业公司的经营压力,解决了新区入住率低的小区居民取暖问题。随着新区进入平稳发展期,我市于2017年取消了基本热费政策,以往年度欠缴的基本热费,仍需要按照原标准补缴。

“当前,基本热费的问题主要涉及像李先生这样的二手房购房者。”该负责人提醒,市民在进行二手房交易时,暖气过户的相关事项同样需要高度重视,在确认暖气费用没有拖欠的情况下再办理暖气过户变更手续。关于暖气过户的具体安排,二手房的买卖双方应提前沟通并达成一致意见。

业建立了长期稳定的合作关系,岗位库涵盖了机械制造、建筑工程、电子技术、新能源产业等多个领域,可视求职者技能特长、工作经验和个人意愿,为其精准匹配适合的岗位。

接下来,市人才集团还将定期举办各类技能培训与职业发展讲座,助力更多求职者实现职业成长。



扫码登记信息

镇·南山居3家民宿被评为五星级民宿,嵩县的润佳白云栖民宿、新安县的石井小院(居)、孟津的魏紫别院、栾川县的烟雨云舍4家民宿被评为四星级民宿。(戚帅华 王文强)

“双十一”购物 小心病原体钻空子

□洛报融媒记者 郭秩铭

“双十一”临近,电商平台纷纷推出优惠政策,不少市民收到的快件增多。频繁收取快件,涉及的卫生问题更不能被忽视,别让病原体钻空子,影响身体健康。怎么取、拆快件更卫生呢?

近日,有媒体报道,湖北武汉65岁的陈女士拆完快递后,顺手揉了揉眼睛,随后眼睛开始发痒,并逐渐发展到眼睛红肿、疼痛难忍。后经医生检查,陈女士患上了眼部带状疱疹。医生判断,这可能是由于陈女士平时运动少,身体抵抗力弱,拆完快件后没有洗手,直接揉眼睛,从而导致病毒感染。

无独有偶。近日,郑州的李女士网购了几袋土豆片,拆开快件后,没洗手就尝了一片。当晚,李女士腹痛难忍,腹泻脱水,被家人送往医院。后经医生检查,李女士送检的粪便样本中大肠杆菌超标,但土豆片样本中大肠杆菌含量符合标准。因此,医生高度怀疑是李女士拆完快件后没有洗手,直接吃零食导致的腹痛、腹泻。

河科大二附院感染性疾病科副主任医师常文阁说,快件在揽件、中转和派送过程中,可能有细菌、病毒等附

着在快件表面,快递员每天接触的人流量非常大,可能接触到病原体,再加上秋冬季节一些病原体存活的时间相对长,收件人被感染的风险会明显增加。

“我们曾收治过这样的病例,患者很长时间没有出门,只收过几个快件,结果得了传染病。我们推测患者是通过快件接触到了病原体。”常文阁说,市民在收快件的过程中,一定要做好个人防护和物品消毒。

常文阁说,市民在收取快件时,尽量减少与快递员面对面接触,可以选择快递柜等无接触方式收取快件;在收取快件、拆快件时,不要在驿站、快递投放点等处过多停留,最好戴上一次性医用口罩和一次性手套,避免直接接触快件包装;建议用75%酒精、医用消毒湿巾等对快件外表进行消毒。

“收到快件后,很多人会迫不及待地直接用手将包装袋撕开,甚至直接用嘴去咬,这样容易导致病原体进入人体。在拆快件时,尽量用剪刀去剪。条件允许时,建议在室外通风处拆开包装,不把快件外包装带回家中。”常文阁说,处理完快件后,应及时用肥皂或洗手液洗手,按照“六步洗手法”充分清洁手部。

| 短讯 |

省文化和旅游厅日前公示了河南省2024年旅游民宿等级评定结果,认定42家民宿基本达到相关等级旅游民宿标准。其中,我市嵩县的漫拾光、栾川县的竹隐山房、洛宁县的竹梦小

分类信息 广告
登报热线: 0379-60873688

特别提示:本栏目仅提供信息,不能视为承接业务及签订合同的依据。使用本栏目信息请查询对方单位或个人相关法律文件及有效证件,勿轻易汇款,本广告不作为承担法律责任的依据。

<p>搬家大全</p> <p>好运搬家 65938188 好运总店 63993777</p> <p>金祥搬家 63258863 ▶三好搬家拆装空调 13525471651</p>	<p>家电维修</p> <p>▶唐师傅修电视家电 13213571260</p> <p>管道疏通</p> <p>▶通下水道 13014799751</p> <p>空调维修</p> <p>▶移修空调收售搬家 15225400530</p>
<p>老年公寓</p> <p>▶学府街养老中心 13592027771 花园爱心老年公寓 15937944887 ▶定鼎北路公园养老 13803883741 ▶福星养老高端娱乐 15038534865 ▶君嫂养老医养结合 15038615152</p>	<p>房屋维修</p> <p>▶房屋治漏有店保修 13663893029</p> <p>百业信息</p> <p>▶祖传治痔疮不手术 15236273955</p>