

强制执行遇上“夫妻共同财产”该咋办

□洛报融媒记者 申利超 通讯员 师贺

男子与妻子离婚,并约定两人婚后购买的房产归妻子所有。后来,该男子因债务问题被起诉,这套房产也被法院查封,其前妻得知后,向法院提出了执行异议。那么,前妻的执行异议能否得到法院支持?日前,记者到宜阳县人民法院进行了采访。

郑某与贾某婚后购买了一套房屋,登记在郑某名下。去年,郑某因民间借贷,被债权人诉至宜阳县人民法院,法院判决由郑某偿还债权人借款本金110万元及利息。

法院判决生效后,郑某未履行还款义务,债权人遂依据判决书向法院申请强制执行。今年10月,执行过程中,法院查封了郑某名下的房产。

这套房产被查封后,案外人贾某向法院提起执行异议。贾某称,该房产是她与郑某婚后购买,而两人已于2017年离婚,离婚时,双方约定该房产的所有权归其一人所有,现在法院不能因郑某的个人债务而执行该房产,应当立即停止拍卖并解除对该房产的查封。

宜阳县人民法院调查查明,债权人与郑某之间的债权债务关系形成于2014年。郑某和案外人贾某在2017年办理离婚登记,离婚协议约定案涉房屋归贾某所有,但此案主债务形成时间早于贾某与被执行人离婚协议签订时间。

法官表示,夫妻一方以离婚协议已分割财产为由,主张排除对共同财产的执行,其离

婚协议中关于财产分割的条款或者当事人因离婚就财产分割达成的协议,仅对夫妻双方内部具有约束力,并不产生对外法律效力。双方的协议未经不动产登记部门变更登记,不发生案涉房屋物权变动的法律效力,也不具有不动产物权变动的公示效力。而且,在本案中,债权债务的形成时间远早于郑某和贾某的离婚登记时间,并不能排除其夫妻双方恶意串通规避债务执行的可能性。

“夫妻一方为案件被执行人时,法院不仅可以查封被执行人名下的财产,根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》相关规定,还可以查封、扣押、冻结其与配偶名下的共同财产,并及时通知共有人。”法官表示,被执行人的配偶如果对法院执行的财产有异议,可向法院申请保留属于自己的财产份额,或者通过执行异议、析产诉讼等程序进行救济。若以夫妻共同财产为由,请求排除执行的,人民法院不予支持。因此,本案中,法院对案涉房产的查封行为并无不当。

最终,法院依法驳回了案外人贾某的异议请求。

那么,夫妻一方以夫妻共同财产系唯一住房为由,能否排除执行?

“这是不能的!”法官表示,执行案件中,法院仅执行被执行人对案涉房产的财产份额,在拍卖后会保留被执行人配偶的财产份额,被执行人配偶可使用预留财产份额另行租赁或购置房产,足以满足基本居住需求。

树立正确理财观念 警惕非法集资陷阱

警惕以孩子为幌子的非法集资

□洛报融媒记者 王若馨 通讯员 黄刚

近年来,非法集资形式愈加多样,手段更加隐蔽,一些以教育培训为名进行集资诈骗的陷阱相继被曝光。

市处非办提醒,教育培训领域常见的非法集资主要有两种,一是预付费经营模式,推出课时赠送优惠,即学员需一次性预交一定的学费,或者购买课时套餐,交的钱越多,赠送的课时越多,甚至承诺到期返还本金;二是打着投资理财的旗号,推出教育培训等相关投资项目,承诺高额回报,非法吸收公众资金。

案例

2020年6月至案发,被告人王某在郸城县开设多家图书店,以举办孩子成长计划、造星计划、图书加盟店、托管店等为借口,以支付押金可以免费参加各种户外活动、一次性缴纳加盟费后每月进行分红等手段,通过组织家长活动、在学校门口发放宣传册等方式向社会公开宣传,吸收不特定对象资金,王某将吸收资金用于店面开支、返还前期客户押金及个人消费,最终入不敷出。经统计,共计吸收1949名客户资金466万余元,其中331万余元未退还。

郸城县人民法院经审理认为,被告人王某变相吸收公众存款,扰乱金融秩序,情节严重,其行为已构成非法吸收公众存款罪。王某在提起公诉前部分退赃,减少部分损害结果发生,依法可以从轻处罚。王某到案后如实供述自己罪行且愿意接受处罚,依法可以从轻、从宽处

罚。依法以非法吸收公众存款罪判处王某有期徒刑五年,并处罚金人民币50万元;责令被告人王某将违法所得返还被害人。宣判后,被告人未上诉,检察院未抗诉,该案已生效。

提醒

随着我国防范非法集资宣传活动的增多,人们防骗意识增强,传统吸收公众存款的手段易于被广大群众识破。

市处非办工作人员表示,本案被告人抓住父母望子成龙、望女成凤的心理,打着“一切为了孩子”旗号,利用所谓的“造星”计划、“天才”计划等活动,非法吸收公众存款,并承诺定期返还,让很多家长放松警惕。

市处非办工作人员提醒广大家长应谨慎选择,务必仔细查看:机构是否有正规合法资质,证照齐全的培训机构须同时持有民办学校办学许可证和营业执照(或民办非企业单位登记证书);实际培训地址与证照登记地址是否一致;机构的收费项目、收费标准、教师资质是否在明显区域公示。本案中,教育培训不过是幌子,吸收资金才是其根本目的,非法吸收公众存款对象达1949人,大部分家长未意识到所谓“计划”是不法分子设计的诱饵。家长们应理性对待孩子成长,谨慎选择教育咨询类机构。

此外,家长们还需抵制“折扣”“赠课”等诱惑,不要一次性缴纳(或拆分合同缴纳)超过3个月、超60课时、超5000元总额的培训费。如果家长发现涉嫌非法集资、集资诈骗等违法犯罪线索,请及时报警。

冬季湿疹,皮肤干痒,怎么办?

鹤春堂中医传承百年古方 治疗湿疹反复发作

涧西区李女士:我患湿疹三年多,起初背部皮肤痒,出红疹,抓后流水难以入眠,后来蔓延到面部,耳部,我到过许多地方治疗,都是用药后稍有好转,停药没多久就复发,而且比以前更严重了。现在湿疹蔓延到腹部、四肢,局部皮肤还增厚,起皮,痒得厉害,严重影响生活质量,急盼热心人士提供治疗良方,助我早日摆脱病痛。

西工区张女士:一年前,我出

现了跟李女士类似的情况,起初我以为过敏了,就自行买了药膏涂抹,后来就越发严重了,经多处诊断为湿疹。我服过多种中西药物,还用激素治疗,症状总是反复出现。经朋友介绍,我到位于古城路西苑桥南中信银行东20米鹤春堂去做中医治疗,鹤春堂中医有针对性地使用中药饮片进行治疗,没过多长时间,我的症状就有了明显改善。

湿疹属于常见病多发病,痒得厉害,给人们生活带来诸多不便,鹤春堂中医经过多年的治疗经验,总结出中医治疗皮肤病的独特方案,长期以来得到了患者的认可,帮助众多皮肤病患者走向健康。

鹤春堂中医以百年古方为基础,重视疾病的整体观念,常说“皮肤疮疡虽形于外,实发于内,没有内乱,不得外患”。采用纯中

药治疗,以内养外,一人一方,不含激素的治疗方法,疗效显著。鹤春堂专治各种痒症、湿疹、皮炎等反复发作的皮肤病。患者可拨打64622336咨询或前去就诊。



扫二维码,关注鹤春堂,拥有好皮肤