

洛阳热力智慧供热4.0系统上线运行

家里装块温度计,即可节能降耗

□洛报融媒记者 周欣然 通讯员 张建华 文/图

一块高科技温度计,可实现热企精准供热、用户按需用热。12日,洛阳热力集团有限公司(简称洛阳热力)智慧供热4.0系统在涧西区西园甲第小区正式上线运行,每户居民家里都安装了这款高科技温度计。

“智慧供热4.0系统是一种基于大数据、物联网、人工智能等先进技术的新型供热技术。”洛阳热力智慧供热项目负责人介绍,它是在原有供热系统的基础上,通过安装仅有手掌大小的终端用户室温传感器(又称室温宝),供热企业无须入户测温,就能实现对用户室温数据的实时采集和监控,同时提高用户对于供热系统的参与感。通过手机App,用户可随时随地查看自家热量消耗情况与室内温度,按需用热。

西园甲第小区热力站是洛阳热力的第一个智慧供热4.0系统标准热力站。供热期间,热力站无人值守,所有运行数据由调度中心实时监测和调控,智慧供热4.0系统将借助智能管理平台对室温数据进行处理和分析,通过室温反馈和负荷预测对热力站进行精准控制,为供热系统的优化运行提供决策支持,提高供热效率和用户舒适度。

西园甲第小区总供热建筑面积为16万平方米,用户总数为1374户,其中1373户为居民用户。这1373户居民家中都安装了室



工作人员展示移动式室温宝

温宝。

室温宝是智慧供热4.0系统的一大亮点,它有两种类型,一种为插座式,一种为移动式。插座式室温宝与家中墙面插座集成为一体,移动式室温宝是手掌大小的一块智能温度计,可以随时移动测温,这两种室温宝随着交房一起交付用户使用。

“热用户可登录‘洛热供暖管家’手机App,随时随地查看热量消耗情况、每日计量热费及室温数据,根据室温情况和舒适性需求,灵活调整自家阀门,实现个性化的按需用热。”该负责人说。

如何判断暖气管道是否需要清洗



□洛报融媒记者 周欣然 通讯员 冯来新

今日零时,我市正式启动集中供热工作。为了享受舒适的室内温度,许多用户选择在供热期前后清洗家中暖气管道。那么,如何判断家中暖气片或地暖是否需要清洗呢?

洛阳高新热力有限公司的技术人员余国锋表示,通常情况下,对热力公司直管小区,暖气片 and 地暖不需要频繁清洗。这是因为从小区热交换站到用户家中的暖气管道,水流会经过3层滤网,这些滤网能够阻挡大部分杂质进入户内管道。

此外,热力公司会对直管小区供热系统的公用部分进行日常清洗和维护,以确保户内暖气管道的清洁度。对于非热力公司直管的小区,入户滤网的日常清洗维护工作则由

物业公司或业委会负责。

供热开始后,用户如果发现家中的暖气片或地暖不热,并且经过检查确认是管道内有杂物所导致的,就可以联系专业人员上门进行清洗。

如何判断暖气管道内有没有杂物呢?一位多年从事地暖管道清洗工作的高师傅表示,供热开始后,用户可以查看入户阀门处的分户热计量表或暖气阀门处的温度表,将温度与去年同期温度相比较。如果温度一致或接近,室内温度却明显低于去年,那么可能是户内管道内有杂物导致水流不畅。

地暖管道相对较长且更为曲折,水垢、泥沙等杂质更容易在其中停留并积累,最终导致管道堵塞。相比之下,普通暖气片的管道距离较短且管径较粗,因此杂质不易停留,通常不需要特别清理。

尽管暖气片管道堵塞的情况较少,但如果出现暖气片温度分布不均匀的现象,并且排除了因气体阻塞(即“气堵”)导致的可能性,那么可能有杂物堵塞了管道,此时可以考虑联系专业人员上门清洗。

破解供热难题 让居民幸福“升温”

□洛报融媒记者 吕百营 通讯员 许丽霞

今起,我市冬季集中供热正式开始。今年,供暖问题的破解,对涧西区湖北路街道天四社区29街坊东区居民来说,注定意义非凡。虽然供热设施仍在加紧建设,但居民实实在在有了指望。

今年4月以来,在党爱云等热心群众及社区工作人员的努力下,小区供暖提上日程,陆续加装了泵站、热力管道。

解决供暖问题,居民期待已久。70岁的党爱云介绍,该小区共有16栋楼,由多个相对封闭的楼院组成,“这些楼多建于20世纪80年代,由于没有物业,各楼院间缺乏统一管理,供暖问题难以解决,加上小区曾面临拆迁问题,这才耽搁下来”。

“没人牵头,那我上!”在身边人的鼓励下,党爱云联络各楼院的热心人,结伴来到天四社区寻求帮助,并到有关单位咨询。

该小区的供暖是从零开始的。党爱云回忆,他们从洛阳热力集团有限公司(简称洛阳热力)得知,建设供热设施需满足两个条件,一是缴费户数占比要超过50%,二是有泵房、热力管道的铺设场地。

于是,党爱云等人在社区帮助下,在小区张贴了小区加装暖气、推举业主代表等征求意见的通知,让不少群众看到了希望。

由于有的居民一时难以凑齐暖气安装费,党爱云与社区工作人员积极向洛阳热力争取,在政策允许的情况下先付一笔,其余的分3年付清。

缴费问题解决了,场地问题来了。社区党委书记雷倩介绍,小区的楼院大都缺少闲置场地,铺设热力管道问题不大,难在面积较大的泵房建设场地。

为保证不耽误施工,雷倩、社区网格员及党爱云等人四处走访,将各楼院闲置场地情况摸了个遍。

“这里之前是间违规建筑铁皮房,由小区几户居民建设,用来堆放杂物。在得到该楼栋群众的同意后,我们决定在此建设泵房。”在小区31号楼栋门前,雷倩介绍,为说服当事人,大家没少费心思,不知道现场走访了多少次,最终在政府有关部门帮助下将其拆除。

随后,洛阳热力第一时间安排测绘、设计专业人员赶赴现场展开作业。“经过前期努力,我们已完成泵房、热力管道的加装,将加紧建设二级管网,确保群众尽早用上暖气。”洛阳热力有关负责人表示。

看到小区发生的变化,大家无不对党爱云、社区工作人员等人竖起大拇指。天气渐冷,29街坊东区776户居民的心却暖暖的。