

老城古城片区加快推动“沉睡资产”变“增收活水”

争取推动近20个签约项目年底前投用

□洛报融媒记者 赵晨熹 通讯员 石智卫

独特的“三进院”格局、充满生机的墙体彩绘、古朴幽静的小院景色……日前，走进位于老城古城片区的洛邑拾叁·里民宿，一幅传统民居与现代元素巧妙结合的画面展现在眼前。这里不久前还是饱经风霜的老屋，如今在老城区的积极盘活下，摇身一变成了调性十足的网红民宿。

“老城古城片区西起承福门大街，东至新街，南至九都路，北抵玄武门大街，总占地面积约3平方公里，分布着丽景门、十字街、洛邑古城等热门景区景点。”老城古城片区招商运营服务中心相关负责人说，随着游客的逐渐增多，片区基础设施不足、业态单一等问题也逐渐显现出来，旅游资源没有得到充分挖掘。

今年以来，老城区乘文旅发展东风，以老城古城片区“一横三纵”城市肌理保护提升工作为抓手，通过招商引资等方式，提高闲置资源综合利

用率，将片区“沉睡资产”变“增收活水”。

“老城古城片区招商引资，最重要的就是做好历史建筑的保护、修缮和活化利用。”该负责人说，片区内除了一些临街商铺，还有不少传统民居、历史建筑和文物保护单位，因此在改造前需要对客商提交的改造方案进行专家评审，改造过程中不间断巡查，改造后聘请第三方机构进行实地验收，确保历史建筑得到有效保护。

前面提到的洛邑拾叁·里民宿，曾经属于老城古城片区仙果市街董家大院的建筑集群。此次改造不仅保留了原有的“三进院”格局和部分红砖老墙风貌，还对院内的“老浆坊”进行改造，打造成洛阳传统美食绿豆酸浆的展销空间。

“在招商运营过程中，我们提前对街巷和院落资源进行深度梳理，结合各自特点引入不同业态。”该负责人说，例如集市街、仙果市街依托水席、浆坊等老字号，发展非遗美食体验业态，打造传统老字号美食区；敦志街在现有民宿基础上，发

展主题民宿、青年旅社、特色小院和创客空间，打造特色民宿集聚区，逐步形成了“一街一业态”的发展格局。

据统计，老城古城片区目前已签约八批总投资5.23亿元的民宿、餐饮、音乐餐吧等项目87个，盘活古城资产7.32万平方米，已有14个项目建成投用。

“洛阳火热的文旅市场和招商优惠政策坚定了我们的投资信心。”洛阳晟途酒店管理有限公司相关负责人张蒙表示，企业已在老城古城片区先后投资了酒水吧、特色餐饮和高端民宿等项目，建筑总面积约1500平方米，其中酒水吧项目已经开业，明年元旦期间特色餐饮及民宿项目也将开业运营。

“下一步，我们将抓好签约项目跟进服务，争取推动近20个签约项目在年底前投用。同时通过以商招商、文旅推介等方式，进一步加大资产盘活力度，引进更多业态，激发老城古城片区发展新活力。”该负责人说。

国内首个汽水主题展馆 落户洛邑古城



游客在展馆内参观

□洛报融媒记者 陈曦 通讯员 石智卫文/图

近日，洛阳老汽水展览馆在洛邑古城启动运营。这是国内首个汽水主题特色展馆，馆内经营和收藏了来自8个国家13个品牌的知名国际汽水，并聚集了国内20余款经典老汽水。

值得一提的是，该展馆通过与洛阳本土汽水企业海碧联合，打造了海碧汽水专区，对产品发展历史、亮点进行集中展示。双方未来有望围绕海碧品牌在文创、周边礼物及数字化等方面进行研发与创新，进一步提升洛阳汽水品牌的知名度与影响力。

“我们成功引进国内首个以汽水为主题的文旅新业态，不仅迎合了年轻消费者的消费喜好，而且丰富了洛邑古城的业态场景。”老城区相关负责人表示，后续该区将协助展馆嫁接各种非遗资源，积极打造“非遗美食+特调+汽水展览+文创打卡”的精品场景。

短讯

■第二批全国交通运输与旅游融合发展示范案例日前公布，我市的“‘生态伏牛’一号旅游公路汝阳百里画廊”案例上榜。“生态伏牛”一号旅游公路汝阳百里画廊全长210公里，将沿途9个乡镇49个村庄和西泰山、恐龙谷漂流、前坪龙湖等景观节点串联成线，因地制宜规划建设绿化工程、景观小品，设置旅游驿站、观景平台等游览服务体验设施，形成了“交通+旅游+产业”融合发展的好局面。

(威帅华 张国杰)

小浪底镇：路亚赛事引领文体旅融合新风尚

□王倩 张娴/文 张继宏/图

11月14日，备受瞩目的“2024首届中国小浪底®路亚探索挑战赛”在孟津区小浪底镇圆满落幕。此次为期两天的赛事吸引了来自上海、深圳等国内多个城市的20支路亚专业队伍齐聚一堂，扬竿竞技，共享渔趣。

路亚垂钓作为近年来备受年轻人青睐的时尚环保水上运动，以其独特的魅力在小浪底镇焕发出新的活力。小浪底镇积极响应黄河流域生态保护和高质量发展战略要求，巧妙地将钓鱼、露营、徒步等户外活动与小浪底镇得天独厚的自然风光和丰富水资源相结合，为市民及游客带来了一种全新的旅游体验，创造了别具一格的旅游消费场景。

在这里，参赛者和游客们



比赛现场

可以沉浸式感受母亲河赋予的独一无二的路亚竞钓体验，享受大自然带来的宁静与惬意。小浪底镇凭借丰富的山水资源，以赛引流、以赛促旅，成功打造了“跟着赛事去旅行”这一户外休闲路线，将赛事流量转化为发展增量，为乡村振兴注入了新的活力。

此次路亚赛事的成功举办，不仅展示了小浪底镇独特的自然风光和旅游资源，还展现了其在文体旅融合方面的创新探索和实践成果。未来，小浪底镇将继续深化文体旅融合发展，为游客们带来更多异彩纷呈的旅游体验，走出一条独具小浪底镇特色的乡村振兴之路。