

我市即将启动家装厨卫改造“焕新”活动

最高补贴2万元,旧房装修、厨卫改造、居家适老化改造均适用



□洛报融媒记者 赵晨熹 通讯员 负英伟

近日,记者从市住建局获悉,2024年洛阳市家装厨卫改造“焕新”活动即将启动。

个人消费者在10月15日至12月31日(含当日)进行的旧房装修等局部改造活动,可享20%补贴,补贴总金额最高不超过2万元。

补贴对象

全市行政区域内合法建造并投入使用,在2024年6月30日前取得不动产权证或房屋产权证的住宅或已竣工验收并交付使用的房屋,以及集体土地上合法住宅房屋均可申请补贴。不包括酒店式公寓、商铺、办公用房等非住宅居住建筑。

产权人为两个人以上的,申请人需取得其他产权人同意对住宅进行装修改造的授权。

补贴范围

1. 具有装饰装修专业承包资质且参与活动的企业(见二维码)签订的旧房装修、厨卫改造、居家适老化改造合同,按照装修改造工程发票的20%给予补贴。

2. 业主在参与活动的建材企业(见二维码)直接采购自装的,按照产品最终成交价格的20%给予补贴。

●可享受补贴的品类:

地板、饰面板(砖)、窗、吊顶、窗帘、橱柜、卫生洁具(不含马桶)、灯具、淋浴房、暖气、管线、板材、石材、五金、刷浆类、油漆类、墙壁纸类等装修材料。

需要注意的是,本次装修改造总补贴金额最高不超过2万元(补贴申请时,装修合同价款和自购材料价款一并申请且只能申请一次)。已列入其他以旧换新清单内的产品,不再重复享受补贴。同一件商品不可同时参与家装厨卫产品“焕新”、家装改造补贴活动、适老化改造补贴活动。

申领条件

(一)装修依法规范

遵守《住宅室内装饰装修管理办法》相关规定,及时向物业服务企业、社区(村、居委会)登记备案,配合相关部门、物业服务企业等进行现场核验。委托装修的须签订正式合同。

(二)在有效时间内

旧房装修、厨卫等局部改造采购的物品和材料补贴申领期限以发票(材料和物品发票、装修改造工程发票)开具日期、合同签订日期为准。必须于2024年12月31日前完成申报。

(三)主体一致

补贴申领人应与合法房屋所有人、物品物料采购人、发票开具人、合同签订人一致,并由补贴申领人本人办理。装修合同签订企业,须与装修发票出具企业一致。

申领方式

符合上述条件的个人消费者需向房屋所在区域住房和城乡建设局提出申请,在“建行生活”App和“银联云闪付”App以旧换新专区的“洛阳家装改造消费”活动专区,按系统提示上传(填写)以下材料——

(1)上传经房屋所在区域街道、社区(村委会)或住宅小区物业盖章的洛阳市家装厨卫改造“焕新”消费补贴申请表(下载地址: <https://lyszjj.ly.gov.cn/2024/11-07/466001.html>,拖至文末下载);

(2)物品材料购置纸质发票原件或电子发票打印件,发票上要有开票时间、申请人姓名、住宅装修地址、家装物品和材料的产品类型、品牌、型号等信息,多项改造项目的发票需一次性上传,另附发票清单(统计表);

(3)申请人房屋产权证、不动产权证等房屋所有权的证明材料;

(4)与企业签订的装修(服务)或购买材料合同、出货单等凭证;

(5)申请人居民身份证照片;

(6)房屋改造前、改造中和改造后照片;

(7)申请人银行账号及开户行等信息。

注:申请人不可以是单位,此次补贴对象为个人消费者。

热点问题

●什么时候开始申请补贴?

答:因“建行生活”App和“银联云闪付”App相关申请通道尚未开通,市民目前可对照参与活动的商家名单,准备相关材料。申请通道开通后,将在洛阳市住房和城乡建设局官方网站(<https://lyszjj.ly.gov.cn/zwdt/>)发布通知,请大家及时关注。

●参与活动的企业名单还会增加吗?

答:目前只公布了部分参与活动的企业名单,其余名单尚在统计当中,市民后续可在洛阳市住房和城乡建设局官方网站进行查询。

●申请人必须是产权人吗?

答:申请人应为房屋产权人。如房屋为夫妻共有,但产权证书上只有一方的姓名,应由产权证书记载的权利人申请补贴,且装修人(采购人)、发票抬头主体、购置补贴接收主体要一致,房屋装修还应与住宅装修申请主体、装修合同签订主体等相一致。

●2024年10月15日之前装修行为已经开始或者装修合同已经签订,是否可以享受补贴?

答:享受补贴的消费者提供的装修合同和发票需在2024年10月15日(含)以后。

●没有发票,但有支付凭证可申请补贴吗?

答:不能用支付凭证代替发票。

●没有不动产权证或房屋产权证的房屋如何申请补贴?

答:业主需要在“房产证照片”处上传3个资料——

1. 竣工验收备案证明或可以代替工程竣工验收证明的情况说明。(证明房屋合法安全)

2. 购房合同信息备案摘要页(网签合同凭证)/安置房未网签的需提供乡镇(街道办事处)出具的房屋确认证明,二者选其一即可。军产或铁路等部门的住宅房屋上传由产权单位出具的相关证明,如单位产权证明其本人确属该房屋实际使用人使用。

3. 收房通知书/物业费缴纳凭证/乡镇(街道办事处)出具的房屋使用证明,三者选其一即可。(证明房屋使用时间在2024年6月30日前)

●补贴申请最迟在何时提交?

答:考虑申报、审核、拨付的时间问题,按照先到、先审、先得原则,建议补贴申请在2024年12月20日前提交。补贴资金用完,该活动提前结束。



扫码查看
相关企业名单

绘制
吴芳