

今年我市纳入改造计划的188个老旧小区已全部开工

## 101个老旧小区完成改造 惠及居民近2万户

□洛报融媒记者 赵晨熹 通讯员 杨青

“小区改造后,不仅多了许多运动休闲空间,还规划了车位,引进了物业公司,居住环境舒适多了!”20日,提起老旧小区改造后的变化,偃师区泰和小区的居民们赞不绝口。

老旧小区改造是群众看得见、摸得着的民生工程,也是我市城市提质工作的重要抓手。记者从市住建局获悉,今年我市纳入改造计划的188个老旧小区目前

已全部开工,其中101个老旧小区完成改造,惠及居民近2万户,完工率超50%。

“在今年的改造过程中,我们大力推行‘必改项+自选项’模式,将‘雨污分流、道路提升、违建拆除、屋顶防水、充电桩加装、缆线规整’等内容列为必改项,优先解决影响群众安居的重点问题。”市住建局相关负责人表示,在此基础上,老旧小区可根据各自情况,建设运动休闲空间、邻里中心,加装电梯,进一步提升居民生活品质。

泰和小区因建成年代久远,基础设施老化、建筑外立面破损严重,加上物业管理缺失,治安和消防隐患突出。“小区里的煤球房破破烂烂,道路也不好,一下雨就泥泞不堪。”近几年小区居民的改造意愿十分强烈。

按照“必改项+自选项”模式,泰和小区把拆除违建、畅通安全通道、腾退空间、提升配套基础设施作为改造的重点,利用腾退的空间新建篮球场1个、增加健身活动广场2处、施划车位44个、新增非机动车棚6个,配套服务设

施进一步完善,居民生活品质显著提升。

“此外,今年我市还完善了既有住宅加装电梯财政补贴申领办法,充分调动居民加装电梯的积极性。目前全市既有住宅已累计加装电梯578部,近8000户居民幸福生活实现‘一键直达’。”市住建局相关负责人表示,下一步,将持续发挥牵头抓总作用,强化督查督导,高质量推进老旧小区改造目标任务,持续提升百姓获得感、幸福感、安全感。

引入新工艺、做强深加工,栾川县秋扒乡推动香菇产业规模化、集聚化、品牌化发展  
升级一条链 菇飘千里香

□洛报融媒记者 张锐鑫 通讯员 李晓博文/图

初冬,熊耳山色彩斑斓、云雾氤氲。

在栾川县秋扒乡北沟村,97个现代化菇棚鳞次栉比。香菇种植户吴进军起了个大早,轻摇卷帘进入菇棚,菇架上的香菇个个饱满、鲜嫩。采摘、分拣、包装……转眼间他就弄好满满一筐,就地发往当地食用菌产业园。

“品质好了,销路就广了,1棒的利润直冲4元,比以往翻一番。”吴进军感慨,“种了20多年香菇,今年第一次享受现代化菇棚的好。”

升级新工艺、拓展深加工,让“土特产”好种更好卖,不只是吴进军一个人的幸福“菇”事,也是食用菌一条链的转型升级。

栾川香菇因肉质紧实、香味浓郁而闻名,早在20世纪90年代,村民便开始种植。然而,栾川香菇产业长期以个体小棚种植为主,“小、散、乱”等问题凸显。

近两年,栾川县全面推进食用菌产业规模化、集聚化、品牌化



栾川食用菌现代农业产业园香菇酱产线

发展。其中,北沟村通过“三清两建”清收荒滩资源,以“合作社投资+农户租赁”模式建设97个现代化菇棚,变“单打独斗”为“联合作战”。

从温度、湿度监测预警设备,到自动加水遮阳通风设备,再到灭蝇灯、雾化器,现代化设备一应俱全……看到大棚背后的技术加持,吴进军去年一口气包下3个大棚,一年净收入直逼10万元。

“以前大家都在观望,现在抢着租。”秋扒乡党委副书记王俊凯感慨,相较于“小打小闹”的传统菇棚,现代化菇棚使香菇种植规模从300万棒扩大至500万棒,户均增收3万元!

香菇种植的火热,不仅缘于技术的升级,还有销路的拓展。

产线流动,货车穿梭,栾川食用菌现代农业产业园一天就有万瓶香菇酱“出山”!

“近水楼台先得月”,看中当地香菇品质和成本优势,栾川县鸾香豫食品有限公司斥资100多万元建设香菇酱产线。“秋扒乡年产香菇1000万斤,我们公司的产线全力开动的話,可以将其全部‘消化’。”说起项目的“胃口”,该公司董事长宫向玉底气十足。

近年来,秋扒乡聚焦食用菌产业延链补链强链,依托栾川食用菌现代农业产业园,建设集分拣、加工、仓储、物流、交易

于一体的食用菌集散贸易地,香菇产业由过去简单的种植分选,逐步向育种、收购、加工、运输、销售等多点发展,附加值节节攀升。

河南栾丘农业科技有限公司的“胖邱薯薯”,是最新落户当地的知名品牌。前不久,该公司在“中国创翼”创业大赛乡村振兴专项赛中获得全省唯一的一等奖。

如今,该公司一举投入800万元资金建设深加工项目,决心书写新“菇”事。

“我们计划生产香菇脆等产品,依托全国超200家线下加盟店,把薯类产品的成功经验复制到香菇上,真正让栾川香菇走向全国、香飘千里。”该公司生产厂长陈文博满自信。

“一方水土有一方资源,做好‘土特产’大文章,关键是全链条升级。”王俊凯说,从抓种植到抓产业发展,从抓产品到抓链条,促进农产品多元转化、多渠道增效,产业富民之路就会越走越宽。

深山里,铺沥青、搭框架,栾川食用菌现代农业产业园内的电商中心、实验大棚雏形已现,投用在即。

向上做强食用菌育种,向下网联全国市场,更多产业升级、富民一方的精彩“菇”事,就在前方……