

十几年来,贾巧玲带领居民不断改善小区环境

# 让“余热”更火热,她成为小区主心骨



□洛报融媒记者 赵硕 文/图

“贾书记,您怎么在这儿?”“我今天得闲,替门卫师傅值班。”近日,在涧西区重庆路街道一社区清韵阁小区门口,一名居民跟这位“客串门卫”打招呼,二人拉起了家常。

贾书记名叫贾巧玲,今年70岁,是该小区的党支部书记。十几年来,贾巧玲初心不改,尽显“银发”担当,让“余热”更火热,不断用实际行动带领居民共同努力,一点点改善小区环境,创造和谐美丽家园。

## “我是党员,有义务为大家服务”

2010年,重一社区清韵阁小区建成,贾巧玲成为首批业主。入住第一天,贾巧玲还没顾上收拾新房,就跑到物业公司反映问题。

清韵阁小区不大,两栋楼住了180户居民,大伙儿搬家时喜气洋洋,远看新楼房眉开眼笑,到了跟前却皱起眉头——小区里的建筑垃圾遍地,人工种植的草皮没有拾掇,疯长到半人高。

“新小区的环境可不中啊!”“交房仓促,除房子外啥都没弄好,咋住?”大家你一言我一语,讨论着小区的环境。

“大家都别急,我去找物业公司问问情况。”就在众人议论纷纷之时,贾巧玲站了出来,带着几名热心业主去了物业公司。

“我们这儿就3个人,物业费收不上来,干不成活儿。”物业人



居民和贾巧玲(右)热情打招呼

员无奈地说。“这事儿我想办法做大家的思想工作。”贾巧玲回忆,她当时已经想到了办法。

挨家挨户做了半个多月的思想工作,贾巧玲召集小区开发商、居民和物业管理人员,在院里开了一场大会。最终,大家达成一致意见,缴纳一年物业费,减免4个月。由贾巧玲等几名热心居民作为监督员,督促居民缴纳物业费,之后物业公司和开发商尽快联系工人入场清运垃圾、修建绿化带、检修其他基础设施。

“我是党员,有义务为大家服务。那段时间我们天天盯着物业公司和开发商落实这事儿,很快就有了效果。”贾巧玲说,能得到居民的信任,她非常感动。

## 她带领居民打赢了“停车场战役”

寒来暑往,光阴更替。热心能干的贾巧玲逐渐成了小区的主心骨,居民信任她,物业看好她。

2016年,贾巧玲被小区物业公司聘用为工作人员,同时也得

到小区居民的赞誉。她工作后不久发现,小区本来空间就有限,加上没有固定停车位,时常有居民因为停车发生矛盾,导致邻里关系变得不和谐。

贾巧玲观察了一段时间,也入户走访了居民,接着又组织居民开会协商。最终,大家同意每家提前一年缴纳停车费,用于修缮小区地面,按照车主需求划定专属停车位,并对停车进行严格管理。与此同时,她还请来施工队硬化更多地面,划出“储备车位”,为可能增加的车辆提前安排好地方。

“我们就服贾巧玲,话说得有理,事办得有力,能让居民受益。”小区居民王女士说,从此之后,小区车辆出入、停车管理变得井井有条,再也没有发生过矛盾。

就这样,贾巧玲不仅带着大伙儿打赢了“停车场战役”,还筹集了一笔用于小区硬件改善的“资金活水”。

## 小区道路修好时,居民热烈鼓掌

后来,在居民的推选下,贾巧玲和几名热心党员组成了红色业委会,为居民办事、发声。

前些年,小区道路逐渐出现石子裸露、坑洼不平等问题,贾巧玲带着业委会的工作人员跑了市区很多企业联系修路,但结果都不理想。

“最低需要18万元,还有要价20万元的,我们一时拿不出这么多钱。”贾巧玲说,原本他们想申请大修基金,但问题是小区道路当时建成不足10年,不符合使用条件,况且,申请大修基金需要给全体居民做工作,等申请下来“黄花菜都凉了”。为了尽快修好路,贾巧玲多方打听,最后找到一家企业,愿意以11万元的低价为小区修路。

贾巧玲说,主要资金还是居民们缴纳的停车费,剩下的一点跟施工方商量缓付。“开工那天,小区所有车辆全部开出去,等路修好再通知大家回来。后来,一辆辆汽车回到小区,场面壮观得很。”贾巧玲说,最后路修好的时候,围观的居民都在热烈鼓掌。

## “还是老规矩,赶紧把问题先解决了”

如今,贾巧玲已是清韵阁小区党支部书记,在居民中威望更高,说话更有分量了。

前不久,小区顶楼漏水,一些居民在自行修理后发现无法根治,于是向小区党支部求助。贾巧玲将此事上报社区,协调技术人员到场勘察,最终发现了漏水点并制订了维修方案。

“还是老规矩,赶紧把问题先解决了。”贾巧玲说,十几年来,那笔充满居民信任的停车费总在关键时刻派上大用,这次也不例外。

“这么多年,贾巧玲从一名热心居民成为党支部书记,变化的是年龄和身份,不变的是老党员的初心。她不仅是小区的主心骨,也是社区党委的好帮手。”重一社区党委书记、居委会主任孙百璐说。

在您身边,还有哪些感染人的“银发力量”? 这些老人身上又有哪些正能量故事? 欢迎拨打晚报新闻热线66778866告诉我们。

**分类信息** 广告

登报热线: 0379-60873688

特别提示:本栏目仅提供信息,不能视为承接业务及签订合同的依据。使用本栏目信息请查询对方单位或个人相关法律文件及有效证件,勿轻易汇款,本广告不作为承担法律责任的依据。

<b>搬家大全</b>	<b>空调维修</b>
好运搬家 65938188 好运总店 63993777	▶移修空调收售搬家 15225400530
好运搬家 65938188 好运总店 63993777	<b>老年公寓</b>
<b>金祥搬家 63258863</b>	▶君嫂养老医养结合 15038615152
▶三好搬家拆装空调 13525471651	▶定鼎北路公园养老 13803883741
<b>家电维修</b>	▶福星养老高端娱乐 15038534865
▶唐师傅修电视家电 13213571260	▶学府街养老中心 13592027771
	<b>百业信息</b>
	▶祖传治痔疮不手术 15236273955

**优秀企业** 展示热线: 60873688 广告

**武哥跑马汤**

【宴|贵|客|就|喝|跑|马|汤|】

定鼎门店 太康路与定鼎门街交叉口西北角50米路西  
订餐电话:0379-63336999

东方今典店 滨河南路与龙祥街交叉口向西150米路南  
订餐电话:0379-61116999

龙门高铁站店 通济街与伊洛路交叉口西北角  
订餐电话:0379-61116777