



旅游一趟背上房贷，花样骗局如何防范？

□洛报融媒记者 马硕丹

“母亲外出旅游，竟买回一套海景房，退也退不掉。”近日，一起老年人参加“购房旅游团”的受骗事件，引发社会广泛关注。

打“感情牌”，一句“爸妈”哄得老人心甘情愿掏腰包……旅游为何成了购房陷阱？旅居火、旅游热的背后，还有哪些新骗局和套路？

1 旅途被忽悠，老人高价买下海景房并背上10年房贷

法律咨询、搜集资料……最近，湖北刘先生的大部分时间，都花在母亲刚买的一套房产上。

前段时间，刘先生的母亲花400元报名参加了一个旅行团，然而，该旅行团竟是精心设计的房产推销骗局。最终，刘先生的母亲被销售人员“说服”，以高于实际价值几倍的价格购入一套海景房，背上了10年房贷。

刘先生查询母亲购买的房源情况发现，附近房产单价多在1000元每平方，且没有太大的成交量。而其母亲竟以6000多元每平方的单价购入房产，共花费40多万元。

这一事件中的旅行团，先以低价团费吸引老年人，再将其带到目的地，通过精心策划的销售策略和针对老年人的话术，一步步将他们引入购房陷阱。

经咨询律师和公安部门，刘先生得知还有很多类似的报案，但由于签订的卖房合同是真实的，不涉及诈骗，钱款很难拿回来。此外，海景房的价格没有超过当地房管局备案的最高价，所以也无法申诉。

网络上，不少网友也分享了类似的经历，他们的父母在参加低价旅行团后，不仅背上了房贷，还为销售人员辩护，让子女深感无奈。

如何防范？

老年人防骗意识薄弱，缺乏应对复杂骗局的知识与经验，难以识破日益翻新的诈骗手法。但平时子女与父母缺乏沟通也是主要原因，老人在面对重大决策如购房时，不愿或不敢与子女商量，生怕给他们添麻烦。所以，老年人应增强防骗意识，遇到大额消费时应及时与子女沟通，而子女应加强与父母的联系，提前向他们普及常见的诈骗手段，共同守护好老年人的钱袋子。

2 498元买旅游卡，20条旅游线路任选2条畅游？

“498元、698元，国内20条旅游线路任选2条”“费用一价全含”……如今，形形色色的“划算”旅游卡，成为短视频平台新的营销商品。

刷短视频时，您有没有看到过这样的带货主播——宣称购买一张498元或者698元的旅游卡，可享国内20条热门旅游路线任选2条出游的福利，吃住行全包，无强制消费，仅需自费往返交通。

市民李女士去年购买了698元的旅游卡，在客服提供的线路详情中，李女士发现备注有“购物点说明”字样，但宣传海报上却标注“全程无强制消费”。另外，主播反复强调可以先拍下，具体出行时再和客服沟通，并没有提到具体时间段。她带着这些疑问拨打400客服电话无人接听后，联系了在线客服，问：“每条旅行线路都是购物团吗？”客服称：“旅游线路通常包含两个农产品购物点，是很划算的，市面上的其他产品也不可能是纯玩团。”随后，谨慎的李女士选择了

线上退款。

近期，许多网友都被旅游卡引发的问题困扰。在新浪旗下消费者服务平台黑猫投诉上，记者查询发现，共有5000多条与“旅游卡”相关的投诉。投诉内容包括，原本主播承诺的住宿标准为星级酒店，但在正式的旅游合同中却未得到体现；原本承诺的每餐包含十道菜肴，在实际行程单上却变为了六个菜。此外，还有退款遭拒绝、虚假宣传等问题。

如何防范？

实际上，旅游卡所反映出的问题是旅游行业的老问题。多年来，旅游管理部门始终将组织不合理低价游、强制购物、擅自更改行程及景点，以及服务质量大打折扣等作为整治的重点。然而，这些问题开始向短视频平台转移。因此，对于短视频、直播间内推出的低价游等旅游产品，消费者应提高警惕，切勿大意。

3 有“政府补贴”“文旅补贴”的旅游团靠谱吗？

如今，一些不法分子利用游客对政策的信任心理，编造“政府补贴”“文旅补贴”的骗局。

市民王女士退休后爱旅游，有一天，她被朋友拉进了一个微信群，群里正在讨论有关“政府补贴”的旅游团，只需199元即可“拼团”，且行程丰富，景点多样。当王女士满怀期待地踏上这次“补贴旅游”，却发现自己被骗了，行程中被安排了各种额外的消费项目，如购物、自费景点等，让王女士不得不花费大量的额外费用。

每到旅游旺

季时，类似“旅游补贴”谣言都会在网上传播，根本目的是为“低价游”引流。例如近期哈尔滨旅游热，网上多名自媒体博主发布“哈尔滨文旅发放旅游补贴”等信息，诱导游客报名。对此，哈尔滨市文旅部门发布澄清说明，有关政策补贴、减价免单等虚假宣传信息严重误导了游客，如推出相关文旅优惠政策，将统一在“哈尔滨文旅”等政府官方公众号、微博等进行发布。

如何防范？

报团出游要选择有资质的旅行社，并仔细阅读合同条款和行程安排，确保自己的权益不受侵害。您可使用电脑登录“全国旅游监管服务平台”，输入电子合同统一编号查询旅游电子合同。同时，子女们也应多关心家中长辈，向他们讲解最新的防骗知识，避免老人上当受骗。

