

我市召开经济适用房、廉租房建设管理工作政风行风听证会——

经适房价格咋定？廉租房手续繁琐！ 百姓代表面对面向官员求解

□记者 李江涛 见习记者 李东慧

昨日下午，市纪委10楼会议室内座无虚席，150多名听证代表和30名民评代表一起，点评市住房和城乡建设委员会、市住房公积金管理中心的廉租房和经济适用房建设管理工作。

经济适用房和廉租房都是针对低收入群众的保障性住房，关系到不少市民的切身利益。因此，昨日的听证会引起了社会各界的关注，市民代表、网民代表、律师代表都参与进来。代表们直言不讳，在短短3个小时内接连提出40多个问题。经济适用房和廉租房建设管理工作如何做到更公开、更透明，如何有效简化程序是代表们最关心的话题。

经济适用房价格不该是“机密”

在听证会上，有代表质询市住房公积金管理中心负责人：“我们买的经济适用房是谁定的价格，这里面有没有水分？”这名代表说，在办理手续时，一问起房价的制定过程，有关方面负责人就说是“机密”。那么，这到底是不是机密，能不能公开？

市住房公积金管理中心的负责人讲到，目前我市经济适用房均价为每平方米1650元左右（不含煤气、热力等附加费用）。在随后的提问环节，多名代表对经济适用房价格提出疑问，希望相关部门负责人能详细解释如何定价。

对此，这名负责人表示：“经济适用房的价格是根据价格构成要素综合考虑确定的，

并不是什么‘机密’，市民如果对所购经济适用房的价格有异议，可以到市住房公积金管理中心进行查询；包括定价成本的各项明细，都能查到。”

据介绍，随着近年来商品房价格的快速上涨，经济适用房与商品房之间的差价逐渐拉大，群众对经济适用房价格非常关心。我市相关部门也积极通过招投标等多种方式，严格控制各项成本，增强价格的透明度。

这名负责人称，我市经适房的价格与郑州、南阳、开封、三门峡等省内城市相比价格适中，比我市同等地段商品房每平方米低1000元左右。

手续将实现“就近一次性办结”

“办个廉租房的手续，要在几个地方来回跑几趟，劳神又费力，能否简化程序？”有代表提出这样建议。

据介绍，由于各种原因，市房管部门在纱厂路、九都路等处各设有办公地点，很多需要办理房屋登记和各种证明手续的市民，需要分别到不同地点进行办理。

代表们在听证会上提出，希望相关部门能最大限度对办公资源实现优化整合，通过互联网等途径，共享分散在各科室的信息，最大限度方便市民办理相关手续。

市住建委负责人欣然接受了该建议，并表示将尽快协调相关科室，进行信息资源整合，及早让市民办证实现“一次性办结”。

阳光工程需要更多群众来监督

经济适用房是否都卖给了那些最需要住房的困难群体，买卖过程中是否存在违规操作？类似的问题，也是代表们提问的焦点。

一名退休老干部向住房管理部门提问：一个经适房小区内，到底多少房子是卖给了真正需要的人？又有多少需要的人排不到号，买不到房？

代表们建议，有关部门要加大监管力度，让更多普通市民参与到监管队伍中；对购买经济适用房、廉租房的住户要认真审核资格，进行更大范围的公示；入住后要进行

回查，确保这些保障性住房起到应有作用。此外，有关部门还要设立举报监督电话，实行有奖举报，让那些不符合要求的购房者无处藏身。

市住建委和市公积金管理中心负责人表示，我市通过实行“一房一卡一身份证”、“三审核二公示一告知”等多项制度，坚决杜绝炒买炒卖经济适用房的现象，严格廉租房的审核程序。他们将认真研究代表们提出的意见和建议，不断完善监督体制，并公布监督举报电话，方便市民的监督和举报。

对政风行风进行听证，洛阳在全省开先河

“不少市民认为，听证会一般是论证水、电、气等是否涨价，而这次我市召开的听证会听证的内容则是部分单位的政风行风。”市政府纠风办副主任刘庆功说，对政府职能部门的政风行风进行听证，洛阳在全省开了先河，这种形式全国也不多见。

6月3日，市政府纠风办在《洛阳日报》上刊登了关于召开经济适用房、廉租房建设及管理工作听证会的通告，希望广大市民对市住房和城乡建设委员会、市住房公积金管理中心的办事效率、服务水平、工作作风、办事公开、廉洁自律等方面情况，进行听证、质询。

通告发布后，吸引了不少市民参与，150张“听证会出席证”很快被索取一空。刘庆功说，今年上半年，市政府纠风办通过电话、市长短信、行风政风热线等，确定了一些群众尤其关心的话题进行听证。其中，经济适用房和廉租房的建设管理工作名列第一。

市纪委有关负责人在听证会上要求，市住房和城乡建设委员会、市住房公积金管理中心要认真梳理代表们提出的意见和建议，对存在的问题要及时整改，并在7月15日前将整改情况报送市政府纠风办。届时，将通过网络等媒体向社会公布，接受群众监督。

“关帝”巡游福建 海峡两岸瞩目

台湾102座庙宇的代表渡海迎驾，关圣帝君像24日离闽赴台，25日在高雄举行安座大典



“关圣帝君”出巡。



迎驾方阵。



沿途手持香烛的信众。

□特派记者 郑凤玲/文 张晓理/图

22日5时，福建省石狮市成千上万的百姓就涌到了市中心的鸳鸯池公园——他们虔诚等待的，是来自洛阳关林的“关圣帝君”。

6月4日从河南起驾后，赴闽台巡游的洛阳关林关圣帝君像于20日抵达福建巡游活动的最后一站——石狮市大仑村德义庙。22日上午，这里举办了盛大的关圣帝君像巡境游活动。

与福建巡游的前几站不同，在参加巡游的队伍中，除了有大仑村11座关帝庙的代表，还有来自台湾的102座关帝庙的代表。来自台湾的代表将在24日护送关圣帝君像起驾赴台。

昨日6时，巡游活动正式开始。巡游路线全长约10公里，有68个方队、近万名群众参加。群众大都手持香烛在沿途肃穆以待，看到队伍后便自觉加入。

台湾东照山关帝庙的代表走在巡游队伍的最前面：他们身穿统一服装，身披写着“大仑迎洛阳关圣帝君”字样的红色绶带。

11时，巡游队伍行至大仑村德义庙，队伍在这里为“关圣帝君”举行了隆重的安座仪式。参加安座仪式的有世界弘扬关公文化协会、台湾中华全球洪门联盟、台湾凤山尊安宫关帝庙、台湾赤山文衡殿、台湾高雄东照山关帝庙、石狮市统战部侨台外事局、

石狮市民族与宗教事务局、洛阳文物局等单位的代表。

洛阳市文物局副局长王木林在安座仪式上发言说：河洛大地是华夏文明的发祥地，洛阳关林是关羽的葬首之地，是我国建庙最早、级别最高，也是唯一一处林、庙合祀关圣帝君的圣域。石狮市融中原文化、海峡两岸交流文化和闽越文化为一体，是中原人士南迁安居的乐土，洛阳和石狮有着深厚的历史渊源和浓浓的乡土亲情。此次活动是加强庙际联谊、沟通同胞亲情的重要文化事件。

中华全球洪门联盟总会长刘会进说，关圣帝君为儒、道、释合一的神灵，也是士、农、工、商各界百姓的守护神，目前在台湾拥有千万信众。传说农历五月十三日（6月24日）是关公诞辰日，也是洪门重要纪念日（关公单刀赴会日）。此时举行首届海峡两岸关公交流会香活动，必将盛况空前，活动为台湾30万信众所期待。

24日，洛阳关林赴台关圣帝君巡游像和关林惠赠台湾的由香樟木雕刻的高2.5米的关圣帝君像以及关平、周仓等神像将同时离闽赴台，于25日早上在高雄香蕉码头上岸。届时，岸上将举办热烈的接驾仪式，之后举行由台湾30万信众参与的绕境巡游活动。巡游活动结束后，台湾东照山将举行洛阳关林关帝圣君及关平、周仓三尊神像的安座大典。