

河洛评谭

来稿请寄:lywbpl@163.com 一经采用,即奉薄酬



□本报新闻观察员 洛谭

洛阳晚报在问:老旧小区硬件老化,“雷区”多多怎么办?说实在的,不好办,因为它们再也找不回“家属院”的身份了。

那些依然可爱的老旧小区

我的姥姥还在世的时候,每次去涧西都说“去工地”——几十年叫惯了的称呼,难改。是啊,半个多世纪前的涧西,真真是个大“工地”:建厂房、建居住区,一片片新楼拔地而起……

如今,当年的新楼变成了旧楼,有的还被列入工业遗产街区重点保护。看着自己住过的或正在住的地方成为历史文化遗产,不少涧西人心存感慨。不过,楼旧了,就像人老了,健康难免要出问题。昨天,洛阳晚报报道,天津路13号街坊的楼大块掉墙皮,把人吓得不轻。

就像报道中提到的,类似的小区、旧楼在涧西还有不少:路灯不亮了,下水道不畅了,使劲关门都能震下半块砖!

这些小区,在过去多数是不叫小区的,而叫“家属院”——各厂矿单位的家属院。在过去,当生活琐事和“单位”这个词联系在一起时,似乎就变得简单多了:别说掉墙皮,就是家里的电路出了毛病、水管有了问题,单位都会派人管。

如今就没那么简单了。那些旧楼多是房改房,当年买房时哪有什么维修基金?物业费又收得很低甚至难收上来,想通过“自收自修”的方式来修房子,常是纸上谈兵。拿现在管理、维护新建小区的路子往这儿套,基本不好使。

洛阳晚报在问:老旧小区硬件老化,

“雷区”多多怎么办?说实在的,不好办,因为它们再也找不回“家属院”的身份了。就像“国企大院”逐渐黯淡并退出历史舞台一样,就像城市的时尚地标早变成新都汇、王府井而非上海市场、广州市场一样——时代,再也不是那个时代了。

但无论如何,这些老旧的、没有地下车库的、看起来那么不“高级”的小区,依然是可爱的。

现在的楼盘广告,常有“闹中取静的地理位置”“成熟生活区”等自夸之语,再看看那些老旧小区,它们才真受得起这些夸奖。小区楼旁那些高大的绿树和楼角油绿的青苔,有几个时尚的新建小区有这些呢?婆娑树影映人面,几束斜阳照青苔——生活在一个现代都市中,有多少人还能拥有这样接地气的生活体验呢?

还有,那些老街坊中,有从大城市来支援内地建设的企业骨干,有比共和国年长的老工人,有经历过上山下乡的知青,有新中国培养的第一代大学生……虽出身、经历、学识各异,却因比邻多年而彼此亲切、友爱。这样的温暖人情,在如今也几乎是稀罕物了。

诸多涧西的老旧小区,问题多,但也让人喜爱。个中况味,也只有那些老街坊最能体会。

@洛阳晚报

新浪微博、腾讯微博@洛阳晚报#龙门e站# 洛阳晚报官方微博,最爱洛阳最懂你

龙门e站

车被撞了,当场索赔才保险?

价值140多万元的奔驰房车被撞,修车花了4万多元。交警裁定对方负全责,对方也为车买了全险。被撞方奔波月余索赔,结果一无所获。业内人士说,出了事故,还是要求全责方当场赔钱靠谱。洛阳晚报报道的这件事,让网友们很有话说。

具体事故具体分析。@新向凌说:一刀切式的“当场赔”不现实,不可能准确评估出赔偿金额,数额大了责任方当场也拿不出。@杨帆建议:当场签协议,人人都有手机,可以录下视频嘛,小擦碰导致交通堵塞麻烦就大了。

@胡来哥不明白:一件是非分明的事,最后成了一笔烂账,司机的处事方式也需反思。这种大额理赔,找个专业律师去办,可能早摆平了!@zzu强明阳:只管去找全责方就好,跳过一个环节,往往会把水搅浑。

问题是,多少司机了解理赔程序?@程小树快长说自己有点糊涂:开车七八年了,也没弄懂。@东关大石桥:如何索赔这一课驾校不教,难道非要撞一回才懂?

马上有人出来普及“流程”。@云水谣畔:1.对方如果保了三者险,一切都好说。2.对方只有交强险的话,车损超过2000元的部分,保险公司不管,双方当事人要协商,反正责任方要出。3.修理中发现其他损失,要及时通过对方车主通知保险公司定损员来勘察。

赔不到位咋办?@喵喵老鼠爱上猫:自己车有全险,直接要求自己投保的公司理赔就是了。其他不必管,保险公司会处理好的。@yoyoyo小猪:扯不清就对簿公堂。@比翼冲天表示赞同:别忘了将承保对方车三者险和车损险的保险公司列为第三人一并起诉。

说来说去,索赔这事终究让人烦恼。@兜兜熊熊说:赔偿,事关责任方的“人品”,也关乎保险公司的“保品”。@悦简单悦快乐提醒:别以为有保险兜底就无所畏惧,开车还是得小心。(魏春兴)

感谢河南德丰集团对本栏目的大力支持。新浪微博、腾讯微博今日出场网友,均获赠10元手机话费,请将您的手机号码通过私信@洛阳晚报。

《洛阳晚报》创刊20年系列活动之一

探寻千年巨变

“牡丹使者”重走丝绸之路

为申遗摇旗呐喊

探寻丝绸之路2000年的巨变

8月14日-9月2日,我们一同前行!



诚招: 冠名、协办、唯一指定产品等商家
咨询电话: 65233733 13938872207

招商 进行中

■主办: 洛阳日报报业集团 洛阳市文物局 河南省自驾旅游协会

■承办: 河南康泰国际旅行社有限公司 新疆大美印象旅游文化有限公司 ■支持单位: 洛阳欣闻报业广告有限公司