社区眼

原物业公司撤离，美好家园小区环境状况持续恶化，经过社区的牵线搭桥，新物业公司上岗了，此举能否解决业主与物业间的固有矛盾，小区能否变得更加美好

社区当“红娘” “姻缘”可久长？

□见习记者 刘心 社区通讯员 刘新合

核心提示

1月初，老城区美好家园小区物业公司因连年亏损撤离，一时间小区陷入无人管理的状态（详见2016年1月8日B02版），居民们苦不堪言。

近日，在道北办事处道北社区的协调下，一物业公司从多家物业公司中脱颖而出，美好家园有了新“管家”，小区居民希望今后的生活变得更美好！

1 新“管家”上岗，小区新貌初现

3日上午，《洛阳晚报》记者再次来到位于春都路与国花路交叉口附近的美好家园小区。

门卫室里，两名保安正在值班，小区的路上被清理得干干净净。记者在小区里转了一圈，发现每个单元楼前都摆放着一个黄色的垃圾桶，墙边竖着两把大扫帚。

道北社区党支部书记陈文成说，原物业公司从美好家园小区撤离后，道北社区立即联系多家物业公司，可因小区存在种种遗留问题，这些物业公司均不愿接管该小区。

“一天不清扫，小区内的垃圾就堆积如山。如果没有门卫，居民安全也没有保障。”道北社区先行代管美好家园小区，安排了“临时物业”。

“这毕竟不是长久之计，还要尽可能解决根本问题。”陈文成说，针对该小区水网改造、部分业主拒交物业费等问题，他们向相关部门递交了整改材料，并召集了小区业主代表协商调整物业管理费。

在道北社区工作人员的努力下，部分遗留问题顺利解决后，有一家物业公司表示愿意接管该小区。

2 公示各项费用，业主期待“美好”未来

记者在门卫室旁边的公告栏上看到一份关于小区物业服务和收费的相关标准，上面不仅罗列了小区物业人员每月的工资、办公费及居民生活垃圾清运费等支出，还有物业正常运营所需的成本、支出等费用，物业费较过去的0.26元/平方米上涨了0.2元。

“接下来，将要解决小区路灯不亮、车位不规范等问题，并争取进一步做好绿化工作，让美好家园美好起来。”物业公司负责人说。

记者随机采访了多名小区居民，大家对新物业公司的进驻及相关举措表示肯定、支持。“我们不是不愿意交钱，是希望钱不白交。希望新的物业公司能够履行职责，真正地为业主服务。”一名业主说。

社区通讯员播报台

举行联谊会喜迎新年

日前，湖北路办事处上海市场社区2016年迎新春联谊会在社区文化活动中心举办。社区居民文艺队和辖区单位的工作人员自编自演了小合唱、配乐诗朗诵、葫芦丝演奏、独唱、京剧、二胡独奏、豫剧等10余个文艺节目，异彩纷呈，表达了大家的美好心愿。

（社区通讯员 史冬梅）

“口袋居委会”便捷为居民

新年伊始，涧西区洛铜社区利用社区自媒体，运用“互联网+社区”模式，推出“口袋居委会”新举措，将需要告知居民的“道德讲堂”“社区党校”“社区之星”“服务大厅”“百姓发布”“综合治理”“实用信息”“便民推荐”“宣传之窗”等内容印成折页，放在所辖8个小区的取阅箱里，供居民取用了解相关信息。

社区还设立了微信公众号，拉近了居民与社区的距离，减少了居民有事都往社区跑的麻烦。（社区通讯员 刘建成）