



■
开栏语

老旧小区改造是市委确定的“十四五”重点民生实事之一,备受社会各界关注。按照市委要求,2023年城镇老旧小区改造工作继续按照“组团连片、集散为整”的改造思路推进。本报自今日起开设《改造老旧小区 建设幸福家园》栏目,介绍各县区积极推进老旧小区改造的工作打算,并从创新改造模式、破解加装电梯等难题、推进适老化改造、融入文化元素、引入海绵城市理念、完善配套设施等方面入手,挖掘典型案例进行采访报道,为各县区老旧小区改造提供经验借鉴。

改造老旧小区 建设幸福家园

我市今年将加快推进城镇老旧小区组团连片改造提质,包含65个片区

9月底前77008户全部开工改造

□洛报融媒记者 李雅君 通讯员 杨青

昨日,记者从市住建局获悉,在市委第八巡察组指导下,我市将加快推进城镇老旧小区组团连片改造提质,于今年9月底前开工改造城镇老旧小区组团连片改造项目,涉及居民77008户,12月底前改造完成年度项目量的70%以上。

12月底前改造完成年度项目量的70%以上

为加快推进城镇老旧小区组团连片改造提质工作,我市进一步明确相关工作任务并细化工期安排。

“我市共有75877户纳入2023年中央补助资金支持的城镇老旧小区改造计划,将于今年全部开工。”市住建局有关负责人介绍,为进一步扩大改造范围,全市将75877户老旧小区采取划片改造的方式,与周边街区一体改造,连片拓展为77008户,于今年9月底前全部开工改造,12月底前改造完成年度项目量的70%以上。

相关改造提质项目将同步推进片区内养老、托幼、健身、停车、充电、医疗、教育、助餐、垃圾分类、智慧安防等公共服务建设,进一步

补齐社区服务短板,打造居民舒适生活的便捷社区。

通过“组团连片、集散为整”,扩大改造提质范围

此次改造提质范围包含2023年度申报中央资金支持的2000年年底建成的失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全,但房屋结构安全、不宜整体拆除重建、居民改造意愿强烈的住宅小区(含独栋住宅楼),以及部分2001年至2005年年底建成的住宅小区。

在改造过程中,我市将通过“组团连片、集散为整”的方式与周边街区一体改造,在组团连片范围内,中央资金支持范围外的小区,可同步列入改造范畴,共划分为65个片区。

其中,中心城区组团连片改造提质35个片区,涉及居民64281户;各县及偃师区、孟津区组团连片改造提质30个片区,涉及居民12727户。

按照城市提质工作要求和“组团连片、集散为整”的改造思路,我市将以老旧小区“楼道革命”“环境革命”“管理革命”为重点,着力抓好城镇老旧小区基础设施配套改建、人居环境改造提升、居民服务改善优化、社区管理改进规范和“适老化、适儿化、无障碍”改造,促进城镇老

小区居住环境显著改善、功能品质明显提升。

聚焦“一老一少”,满足居民多元需求

此次改造提质内容主要包括配套基础设施、提升人居环境、优化居民服务、规范社区管理四大类。

其中,配套基础设施聚焦满足基本民生需求,在落实经济适用、节能节水、绿色环保和海绵城市建设理念基础上,改造供排水、电路、道路、供气、供热、消防等基础设施,推进光纤入户及架空线入地、入槽或规范捆扎,配建停车场、停车位或车库等。

提升人居环境聚焦完善社区居住环境,包括违建拆除、门店整治、农贸市场和批发市场整治等;环境绿化美化、建筑节能改造;针对解决“一老一少”难题推进社区“适老化、适儿化”改造和无障碍设施建设等,实现片区环境安全、整洁、有序、智能。

此外,我市还将在改造范围内配套建设邻里中心、党建中心等,打造“医养托护邮吃健文教娱”等综合服务体系。同时,聚焦完善基层组织、引进物业管理,以推进专业化物业服务为主,实现小区物业管理全覆盖,全方位提升居民获得感和幸福感。

黄河孟津段省级幸福河湖创建方案通过审查



□洛报融媒记者 白云飞 通讯员 洛水利

本报讯 日前,洛阳黄河孟津段省级幸福河湖创建方案通过省河长办专家技术审查,成为全省首条正式创建省级幸福河湖的黄河干流河段。这也有力地彰显了洛阳践行黄河流域生态保护和高质量发展战略的行动自觉和使命担当。

黄河是中华民族的母亲河,在洛阳蜿蜒流淌96公里。黄河孟津段素有“万里黄河孟津蓝”的美誉,黄河生态廊道将沿线自然湿地、历史古迹、美丽乡村等串珠成链,已经成为人们亲近黄河的“打卡地”。此次创建的黄河孟津段西起白鹤镇霞院村、东至会盟镇台荫村,全长20公里,将着力打造河湖治理及河长制工作的“洛阳样板”。

去年11月,洛阳市第一号总河长令发布,

决定在全市开展幸福河湖创建。经过市政府研究,今年全市将创建11条幸福河湖。其中,黄河孟津段、洛河宜阳段和涧河新安段等3条河段,将作为洛阳幸福河湖典范,创建省级幸福河湖。此外,伊河市区段、伊川段、栾川段,洛河偃师段、洛宁段,瀍河孟津段,北汝河汝阳段和嵩县陆浑湖等8条河段,将创建市级幸福河湖。

未来,幸福河湖如何提升?根据洛阳市总河长令和相关创建方案,我市将从建设岁岁安澜的平安河湖、充满活力的健康河湖、水质优良的美丽河湖、人水和谐的生态河湖、传承历史的文脉河湖、科学高效的智慧河湖等六个方面,全面推动河湖治理提档升级,加快打造各具特色、形式多样、功能全面、美丽宜人的幸福河湖集群。

●建设岁岁安澜的平安河湖。坚持底线思维,加快补齐防洪短板弱项,完善工程措施及责任体系,巩固提升“两清一护”治理成果,持续开展妨碍河道行洪突出问题整治,确保河势稳定、岸坡牢固、行洪通畅、工程体系良好。

●建设充满活力的健康河湖。坚持节水

优先,从严从细管好水资源,严格水资源论证和取水许可管理,建设节水型社会,优化水资源配置,逐步构建互联互通、调丰补枯、多源保障、联合调配的水网格局。

●建设水质优良的美丽河湖。坚持源头治理,推进水岸综合治理,打好碧水保卫战,打造水清岸绿、宜居宜赏水环境,河段水质全年稳定达标。

●建设人水和谐的生态河湖。坚持山水林田湖草沙综合治理、系统治理、源头治理,对影响河湖生态的突出问题进行集中清理整治,开展小流域示范创建,开展沿河生态绿化美化,再现“水清岸绿、鱼翔浅底”的美好景象。

●建设传承历史的文脉河湖。坚持文化引领,讲好“黄河故事”“河洛文化”“大运河文化”,活化利用水利工程,让河湖成为讲述中国历史、传播中华文化、宣传生态文明的重要阵地。

●建设科学高效的智慧河湖。坚持创新驱动,提升依法治水管水能力,打造管护责任体系健全、河湖空间管控有序、信息化手段发挥作用明显的智慧河湖。