

这些县区定下老旧小区改造新年目标

西工区今年上半年实现全面收官,洛龙区推动成立大物业管理委员会

编者按

近日,各县区两会陆续召开,描绘了各县区2024年经济社会发展的新蓝图。即日起,本报推出“县区两会新看点”系列报道,结合市委、市政府确定的重点工作,从项目建设、创新平台、城市提质、青年友好型城市、道路交通提升、文旅融合、医疗教育养老等方面,介绍各县区今年工作新看点,展望2024县区高质量发展新期待。

县区两会新看点

洛报融媒见习记者 赵晨熹 实习生 张昕瑶 通讯员 杨青

宽敞平坦的道路、干净整齐的墙面、安全便捷的电梯,居民们围坐在一起,尽情享受惬意的休闲时光……28日,改造后的涧西区滨河新村小区一派其乐融融的景象。

老旧小区改造事关群众切身利益,承载着人们对美好生活的向往。市委、市政府高度重视老旧小区改造工作,提出今年我市将实施老旧小区改造项目143个,涉及26833户,确保2000年年底建成的老旧小区全部改造完成。

在近日召开的各县区两会上,各县区聚焦老旧小区改造工作,明确目标计划,提出一系列创新举措,在改造老旧小区“面子”的同时,也将提升其“里子”,让民生福祉更有温度,幸福生活更有“质感”。

在改造计划方面,涧西区提出今年将改造51个老旧小区,涉及15185户,是全市老旧小区改造体量最大的城区。

西工区提出今年将改造27个老旧小区,并于上半年完成全部改造任务,实现老旧小区改造全面收官。

新安县将今年的老旧小区改造工作列入15项民生实事,以更大力度、更实举措改善居民生活环境。

老旧小区改造资金花费大、群众需求多元、意见难统一,如何确保如期完成目标任务?

在今年的老旧小区改造工作中,涧西区将着重在“四个聚焦”上下功夫,即聚焦群众参与、聚焦功能完善、聚焦资金瓶颈破解和聚焦长效管理,让老旧小区“改得满意、住得安心、管得长久”。其中在加装电梯方面,涧西区将采取一次性投资和企业代建两种模式,推广安装连廊式“共享电梯”,探索电梯加装“省钱节地”新路径。

为了让居民真正参与老旧小区改造工作,将老旧小区改造“改”到百姓心坎上,老城区将通过“板凳会”等形式收集群众意见,及时微调方案,实现“改造前问需于民、改造中间计于民、改造后问效于民”。

西工区继续推行组团连片改造模式,通过拆除围墙阻隔、盘活社区闲置资源、引入新业态等方式,提升公共服务水平,让居民不出社区就能享受便利服务。

同时,针对老旧小区“没人管”“管不好”的难题,各县区将扎实推进老旧小区物业全覆盖工作。

洛龙区在推动17个无主小区引入专业化物业服务的基础上,探索推动成立大物业管理委员会,年底前力争实现开元路、翠云路、古城3个街道大物业管理委员会全覆盖,其他镇(街道)超过90%。

西工区将成立区级国有物业公司,统筹提升老旧小区物业管理水平,形成社区治理合力。

瀍河区、孟津区将通过引进专业物业、完善服务管理等方式,实现物业管理全覆盖。

伊滨区实验中学项目加紧推进



28日,在伊滨区实验中学项目建设现场,工人正加紧施工。

该项目位于李村大街与立雪路交叉口西北角,总用地87亩,建筑面积约39000平方米,预设42个班,拟设学位2400个,主要建设教学楼、学生宿舍、综合楼及操场等。目前,该项目正在进行二次结构、装饰装修、水电安装等施工。

洛报融媒记者 张怡熙 通讯员 倪睿 摄影报道

洛谭说事

赵超构新闻奖优秀专栏

年关先要守好“安全关”

洛报融媒新闻观察员 洛谭

1月24日,江西新余市一临街店铺发生火灾,造成重大人员伤亡,令人痛心。据该次事故新闻发布会通报,事故原因初步查明,为地下一层冷库在装修时,施工人员违规动火造成。这一重大事故,足以让我们每个人警醒。

祸患常积于忽微。在冬季这个火灾多发的季节,安全这道关上的任何一个环节掉链子,都可能产生致命的“火星”。事实表明,许多惨痛火灾事故的发生,往往是由于疏忽大意或危机意识不够强造成的,发现不了隐患就是最大的隐患。尤其是年关将至,很多学生放寒假,我们应该引导他们在用火、用电、用气、用油等日常细节中,不忽视任何一个细小的安全隐患;更要对沿街商铺、饭店等“九小场所”加强安全监管,排查消防隐患,将防火作为一条不可逾越的红线和底线,防止“小场所”引发“大事故”。

心有一把防范锁,胜过万道防火墙。在这个事关大家生命安全的问题面前,我们切不可麻痹大意、掉以轻心。每个单位、每一位市民都是防火的第一责任人,都要真正把防范的各项措施落实到日常工作生活的每一个细节之中。只有在内心深处绷紧“安全弦”,从思想上坚决杜绝侥幸心理,才能最大限度地预防火灾;也只有守好了“安全关”,万家幸福才有安全保障,我们才能过一个平安、欢乐、祥和的新春佳节。

洛阳轴承集团股份有限公司成立运营

洛报融媒记者 陈曦 通讯员 余柯

27日上午,洛阳轴承集团股份有限公司正式成立运营,标志着洛轴推动混合所有制改革取得重大进展,为企业上市奠定坚实基础。

洛轴始建于1954年,是中国“一五”期间156项重点工程之一,历经70年建设与发展,目前产销规模、配套服务能力居于中国轴承行业综合性制造企业前列,其研发的汽车、冶金矿山、轧机等领域配套轴承填补了国内空白,至今仍保持着尺寸最大、精度最高、结构最复杂、零件最多等多项中国轴承行业纪录。

为打造世界一流轴承研发生产基地,自2022年以来,洛轴认真落实国企改革三年行动方案,对照国家“科改示范”企业要求,启动混合所有制改革,经过两轮次“混改”,引入郑煤机集团、中航产业投资等战略投资者成立股份公司,基本实现了股权多元化目标,迈出深化国企改革关键一步。