

我市商品房契税缴纳财政补贴和购房补贴办法发布

契税补贴“先征后补” 7月底前可通过“洛快办”申办

□洛报融媒记者 郭旭光 通讯员 韩涵沛

11日,记者从市住建局

获悉,我市商品房契税缴纳财政补贴和购房补贴办法发布,对申领范围、补贴标准、办理方式等进行明确。

契税补贴

按缴纳契税总额20%补贴,可通过“洛快办”申办

【申领范围】

2014年1月1日至2022年12月31日(以合同签订时间为准)购买中心城区(不含孟津区、偃师区,下同)新建商品房(不含二手房、经济适用房和房改房),在2024年1月1日至2024年3月31日前缴清契税[具体时间以契税完税凭证缴纳(入库)日期为准]的购房户,申报领取补贴时间自即日起至2024年7月31日。

【补贴标准】

按照缴纳契税总额20%的比例给予补贴。

【补贴方式】

契税补贴采取“先征后补”的方式,每套房屋只能享受一次补贴。补贴资金通过银行转账方式发放至房屋所有权人实名认证的银行卡。

【办理方式】

“洛快办”App办理 申请人符合条件且已完成契

税缴纳,在申领时间内通过“洛快办”App进行办理,按要求准确填写申报信息,无须提供纸质资料。

现场办理 自即日起至2024年7月31日,在市民之家一楼B区开设契税补贴现场申请窗口,为无法通过手机自主申报补贴的纳税人提供一站式办理服务,并向审核结果存在争议的申请人提供解答服务。申请人需携带商品房买卖合同、购房全额含增值税发票、契税完税凭证、身份证、银行卡等材料。

邮箱申请 省外户口及其他无法通过“洛快办”App实名认证的群众,可以下载洛阳市商品房契税缴纳政府补贴线下申请表,准确填写信息并手写签名,以图片形式发送至电子邮箱lysbtstq@163.com。

购房补贴

按合同价0.5%补贴,最高不超过1万元

【申领范围】

2023年1月1日至2023年12月31日,购买中心城区单套建筑面积在144平方米以下新建普通商品住宅,缴纳契税和房屋专项维修基金后的购房户。

【补贴标准】

按商品住房合同价0.5%给予补贴,最高不超过1万元。

【补贴方式】

补贴资金通过银行转账方式发放至购房户实名认证的银行卡。

【办理方式】

办理方式分为集中申请、现场办理两种。

小区集中申请 购房户可准备相关材料,以小区、楼盘为单位,由开发商统一到市民之家申请购房补贴。

窗口现场办理 自即日起至12月31日,在市民之家一楼B区开设购房补贴现场申请窗口,为购房群众提供一站式办理服务和解答服务。购房户可携带相关材料到市民之家相关窗口申请购房补贴。

购房补贴申请材料: 洛阳市中心城区商品住房购房补贴申请表、商品房买卖合同、购房全额含增值税发票、契税完税凭证、房屋维修基金缴纳凭证、身份证、银行卡复印件等。

我市将开展5场青少年心理疏导主题活动 现面向全市征集报名

□洛报融媒记者 李雅君 通讯员 倪若男

日前,记者从团市委获悉,自16日起,我市将陆续开展5场市级示范性心之绽放“飞Young青春”主题活动,分别邀请心理咨询专家,通过沙盘游戏、曼陀罗绘画等趣味方式,为青少年进行心理疏导。现面向全市征集6岁至12岁青少年参加相关活动。

●“沙盘心灵解码”训练营

内容: 体验非语言交流和象征性表达的沙盘游戏,帮助青少年表达情绪,引导他们深入探索自己的潜意识。

时间: 16日15:00

地点: 孟津区城关镇马步社区

●“心灵之旅”训练营

内容: 一段关于自我探索与认知、心灵疗愈与成长的旅程,帮助青少年了解自己的需求,勇敢面对内心阴影和困惑。

时间: 17日9:00

地点: 嵩县博物馆(嵩县振兴路和永安街交叉口附近)

●“和谐亲子关系”训练营

内容: 培养青少年的自信心和责任感,激发他们的学习兴趣,帮助青

少年和家长建立自主与信任的亲子关系。

时间: 20日9:30

地点: 偃师区伊洛街道齐庄社区邻里中心

●“曼陀罗绘画艺术”训练营

内容: 帮助青少年稳定情绪,缓解焦虑,化解潜意识冲突,引导他们协调自我人格,探索自己的内心。

时间: 21日15:00

地点: 涧西区重庆路街道二社区邻里中心

●“人际关系交往与沟通”训练营

内容: 通过团体活动,帮助青少年学习如何与他人更好地相处、理解和沟通,提升他们的社交能力。

时间: 22日15:00

地点: 洛龙区隋唐洛阳城天街遗址

上述主题活动每场规模为30人,可扫描下方二维码选择活动场次报名参加,报完即止。



新一批大学生就业指导师开始征集

□洛报融媒记者 谢娜娜 通讯员 李乐华

11日,记者从市人力资源和公共就业服务中心获悉,我市面向社会公开征集、聘任新一批大学生就业指导师。

2017年,市人社局牵头组建了“洛阳市大学生就业指导师服务团”。自成立以来,该服务团走进驻洛各高校开展就业指导服务活动266场,惠及青年大学生群体13万人次,促进校企合作项目15个,为促进青年大学生群体更高质量、充分就业打下了良好的基础。截至目前,该服务团共有96人。

本次征集主要通过单位推荐和个

人申请两种方式进行,5月10日截止。征集对象包括高等院校、研究机构专业领域具备副高以上专业职称的专家学者,熟悉就业相关政策的政府及其所属机构工作人员,省级以上高校毕业生就业见习基地的负责人等。大学生就业指导师将由洛阳市人社局发文认定并发聘书,就业指导师实行动态管理,聘任期限为3年。



扫码查看
具体征集信息



扫码获取申请表